



**BAŞAKŞEHİR
BELEDİYESİ**

**T.C.
BAŞAKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI**

Konu: Metruk Binaların Yıkımı	Tarih	24.07.2025	No	523
BAŞKAN : (Encümen Başkanı) Ömer Faruk AY				
ÜYELER: Hasan MALKOÇ – Evren ÖZKAN – Barışcan KISACIK M.Furkan TÜRKAŞLAN – Ali Osman GEDİK – Av.Erol AYGÜN				

TEKLİF : Yapı Kontrol Müdürlüğünün 17.07.2025 tarih ve R:2901249 sayılı teklifi.

İLGİ : 22/05/2025 tarihli ve E-19267280 -81374-2025052015213091791 ve Ref:2893226 sayılı T.C. Başakşehir İlçe Emniyet Müdürlüğü Yazısı.

İlgi yazıda, İlçemiz sınırları içerisinde can ve mal güvenliğini tehdit eden, terkedilmiş ya da kullanılmayan metruk yapılar tespit edilmiş olup gereği istenmektedir. Bahse konu yazı ekinde gönderilmiş Güvercintepe Mahallesi, Peyami Safa Caddesi, No:23, 1841 parsel sayılı yerde bulunan metruk yapının, zamanın verdiği yıpranma ve mevsim koşulları nedeniyle umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik bakımından mahzurlu olduğu, bu haliyle çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiği görülmüştür. İlgi T.C. Başakşehir Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü yazısında genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği belirtilen Güvercintepe Mahallesi, Peyami Safa Caddesi, No:23, 1841 parsel sayılı yerde bulunan 1(bir) adet metruk yapının 3194 sayılı İmar Kanunu 39. Maddesinde belirtilen “(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” Hükmüne istinaden yıkım kararı alınmasına ilişkin Yapı Kontrol Müdürlüğünün teklifi encümende incelendi.

KARAR :

Başakşehir İlçesi, Güvercintepe Mahallesi, Peyami Safa Caddesi, No:23, 1841 parsel sayılı yerde bulunan metruk yapının, zamanın verdiği yıpranma ve mevsim koşulları nedeniyle umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik bakımından mahzurlu olduğu, bu haliyle çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiği görülmüş olup; Güvercintepe Mahallesi, Peyami Safa Caddesi, No:23, 1841 parsel sayılı yerde bulunan 1 (bir) adet metruk yapının 3194 sayılı İmar Kanunu 39. Maddesi “(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) gereğince yıkılmasına iş ve işlemlerinin Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından takip edilmesine encümenin 24.07.2025 tarihli oturumunda oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Ömer Faruk AY
Encümen Başkanı

ÜYE
Hasan MALKOÇ
Encümen Üyesi

ÜYE
Evren ÖZKAN
Encümen Üyesi

ÜYE
Barışcan KISACIK
Encümen Üyesi

ÜYE
Av. Erol AYGÜN
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
M.Furkan TÜRKAŞLAN
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
Ali Osman GEDİK
Emlak ve İstimlak Müdürü
ASLINDA İMZA VARDIR
Yazı İşleri Müdürü
Av. Erol AYGÜN