

2026

MALİ YILI

ÜCRET TARİFELERİ



BAŞAKŞEHİR
BELEDİYESİ





**BAŞAKŞEHİR
BELEDİYESİ**

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ

2026 MALİ YILI ÜCRET TARİFELERİ

İÇİNDEKİLER

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	3
Eğitim Ücretleri	
Sağlık İşleri Müdürlüğü	4
İlaçlama ve Mikroçip Ücret Tarifesi	
İnovasyon ve Teknoloji Müdürlüğü	5
Ekspertiz Ücret Tarifesi ve VR Tema Park Merkezi Ücret Tarifesi	
Yazı İşleri Müdürlüğü	6
Nikah Ücret Tarifesi	
Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	7
Film, Klip ve Reklam Çekimi Ücret Tarifesi	
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	8
Encümene Teklif, Ekspertiz, Teknik Eleman ve ATM Yer Tahsis Ücret Tarifesi	
Fen İşleri Müdürlüğü	9
Yol, Tretuvar, Bordür, Asfalt Yapılması ve Geçiş Hakkı Ücret Tarifesi	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	12
Muhtelif İşlemlere Ait Ücret Tarifesi	
Yapı Kontrol Müdürlüğü	22
Muhtelif İşlemlere Ait Ücret Tarifesi	
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	28
Kültür Merkezleri Kullanımı ve Bilet Ücret Tarifesi	
Mali Hizmetler Müdürlüğü	34
Muhtelif İşlemlere Ait Ücret Tarifesi	
Park ve Bahçeler Müdürlüğü	35
Ağaç Kesme, Budama ve Dikme Ücret Tarifesi	
Plan ve Proje Müdürlüğü	36
Muhtelif İşlemlere Ait Ücret Tarifesi	
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	39
Gayrisihhi Müesseselere Ait Fenni Muayene - Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri İle Sıhhi Müesseselere Ait Muayene ve İlan ve Reklam Ücret Tarifesi	
Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü	50
Katı Atık Toplama ve Taşıma - Bertaraf Ücreti ve Yer Altı Çöp Konteyneri Ücret Tarifesi	
Zabıta Müdürlüğü	53
Pazar Tahtası Devir Ücreti, Kurban Kesim Yer Tahsisi	
Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü	54
Bahçeşehir Spor Kompleksi ve Spor Parkları Kullanımı Ücret Tarifesi	

“Bu tarife 01.01.2026-31.12.2026 tarihleri arasında geçerlidir.”

 BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C. BAŞAKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ	Karar No: 52
	MECLİS KARARI	Tarih: 04.12.2025

KONU : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesine ilişkin R:3003255 sayılı teklifi.

TEKLİF : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden hazırlanan 2026 yılı ücret tarife tekliflerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin f bendi hükmü uyarınca görüşülüp karara bağlanmak üzere meclise havalesini arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Komisyonca yapılan değerlendirmeler sırasında yetkili olan, Yazı İşleri, Emlak ve İstimlak, İmar ve Şehircilik, Yapı Kontrol, Park ve Bahçeler, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüklerinin birim Müdürleri çağrılarak bilgi ve görüşlerine başvuruldu.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. Maddesine istinaden hazırlanan 2026 yılı ücret tarife tekliflerinin yapılan tüm değerlendirmeler sonunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin f bendi hükmü gereği tadilen komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

KARAR : Başakşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı dönemi Aralık ayı toplantısının 04.12.2025 tarihli 2. Birleşiminde 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesine ilişkin Tarife Komisyonu raporu yapılan oylama sonucu oyçokluğu ile kabul edildi.

Ahmet OCAKCI
Meclis Divan Katibi



Salih GEDİKOĞLU
Meclis Divan Katibi



Onur GÖZEN
Meclis I. Başkan V.



G Ö R Ü L D Ü
 .../12/2025
 Yasin KARTOĞLU
 Başakşehir Belediye Başkanı



Karar Tarihi : 04.12.2025
 Teslim Alındığı Tarih : 03.12.2025
 Kayıt No : 52



BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
209235	Eğitim Ücretleri	
	İstihdam ve Kariyer	
	İstihdam ve Kariyer Akademisi Atölye Eğitimleri (BİKAM) 1.Kur	Ücretsiz
	İstihdam ve Kariyer Akademisi Atölye Eğitimleri (BİKAM) 2.Kur ve üzeri her bir kur için	3.000,00 ₺
	Yeni Medya Akademi	
	Yeni Medya Akademi Atölye Eğitimleri (BİKAM) 1.Kur	Ücretsiz
	Yeni Medya Akademi Atölye Eğitimleri (BİKAM) 2.Kur ve üzeri her bir kur için	3.000,00 ₺
*Ücretlere KDV dahildir.		

İnsan Kaynakları Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
2819	İlaçlama Birim Fiyatları	
	Her tür böcek ve haşere için ev ilaçlaması	
	a) 100 m ² 'ye kadar olan alanlar	1.080,00 ₺
	b) 100 m ² 'den fazla her m ² için	10,00 ₺
	Her tür böcek ve haşere için iş yeri ve depo ilaçlaması	
	a) 100 m ² 'ye kadar olan alanlar	1.200,00 ₺
	b) 100 m ² 'den fazla her m ² için	10,00 ₺
	Her tür böcek ve haşere için iş yeri ve depo ilaçlaması	
	a) 100 m ² 'ye kadar olan alanlar	1.200,00 ₺
	b) 100 m ² 'den fazla her m ² için	10,00 ₺
	Her tür böcek ve haşere için (kene, bit ve pire dahil) açık alan ilaçlanması	
	a) 100 m ² 'ye kadar olan alanlar	1.350,00 ₺
	b) 100 m ² 'den fazla her m ² için	10,00 ₺
	Fare, sıçan vb. kemiricilere karşı ev ilaçlaması	
	İstasyon adet	250,00 ₺
	Fare, sıçan vb. kemiricilere karşı iş yeri ve depo ilaçlaması	
	İstasyon adet	275,00 ₺
217239	Pasaport ve Mikroçip Fiyatları	
	Sahipsiz hayvanların (Kedi, Köpek ve Gelinciklerin) Kimi klen dirilmesi	
	a) Pasaport Bedeli	260,00 ₺
	b) Mikroçip Bedeli	385,00 ₺

**Ücretlere KDV dahildir

Sağlık İşleri Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
İNOVASYON VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
72235	Ekspertiz Ücreti	
	İmar arşiv dosyalarının incelenmesi karşılığı alınan ücret	3.500,00 ₺
*Her blok ve bağımsız bölüm için ayrı ücret ödenmesi gerekmektedir.		
217236	VR Tema Park Merkezi Ücretleri	
	Kızıl Gezegen Yolculuğu	40,00 ₺
	Denizlerin Fathi	160,00 ₺
	Kartal Uçuşu	60,00 ₺
	Sonsuz Yürüyüş	40,00 ₺
	Zaman Kapsülü	100,00 ₺
	Sarsıntı Deneyimi	50,00 ₺
	Lazer Taktik	80,00 ₺
	Sonsuz Savaş	60,00 ₺
	Keskin Nişancı	50,00 ₺
	Hava Savaşçısı	90,00 ₺
	Motosiklet Yarışı	70,00 ₺
	Karting Macerası	60,00 ₺
	Hız Pisti	80,00 ₺
	Sanal Kayak	70,00 ₺
	Yıldızlararası	90,00 ₺
	Gökyüzü Kaşifi	110,00 ₺
	Sanal Gerçeklik Alanı	120,00 ₺
	Kozmik Görev	200,00 ₺
*Ücretlere KDV dahildir.		

İnovasyon ve Teknoloji Müdürlüğü

AÇIKLAMALAR

1. İndirimli Üyelikler ve Özel Durumlar

Engelli Vatandaşlar ve Refakatçileri:

Engelli kart sahibi bireylere %50 indirim uygulanır. Ayrıca, engelli bireyin refakatçisi de kendisiyle birlikte VR Merkezi'ne giriş yaptığı sürece %50 indirimden faydalanır. (Refakatçi yalnız başına indirimli giriş yapamaz.)

Şehit ve Gazi Yakınları:

Şehit ve gazi yakını olduğunu belgeleyen vatandaşlara %50 indirim uygulanır.

Dar Gelirli Aileler:

Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı tarafından belirlenen dar gelirli aile bireylerine %30 indirim uygulanır.

Öğrenciler:

Geçerli öğrenci kimliği gösteren bireylere %20 indirim uygulanır.

Başakşehirli:

Başakşehirli uygulaması olan vatandaşlara %20 indirim uygulanır.

2. İndirim Oranları ve Uygulama Şartları

Kategori	İndirim Oranı	İndirim Uygulama Şartları
Engelli ve Refakatçisi	50%	Engelli kartı zorunludur. Refakatçi, engelli ile birlikte giriş yapmalıdır.
Şehit ve Gazi Yakınları	50%	İlgili resmi belge ibrazı gereklidir.
Dar Gelirli Aileler	30%	SYDV onaylı belge zorunludur.
Öğrenciler	20%	Geçerli öğrenci kimliği ibrazı gereklidir.
Başakşehirli	20%	Başakşehirli mobil uygulama üyesi olmalı ve uygulama üzerinden karekod üreterek ibraz etmesi

3. Diğer Notlar

İndirimler paket ve bireysel jeton alımlarında geçerlidir.

İndirimlerden faydalanan bireyler, durumlarını belgelemekle yükümlüdür.

İndirimler diğer kampanyalarla birleştirilemez.

İlk Kart Alımında Minimum 20 Kredi Yüklenebilir

Başak Vr Tema Park Kartı Ücretsizdir, lade yapılamaz.

Kalan Krediler için lade Yapılamaz

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
155235	Aile Cüzdanı Ücret Tutarı	
	Hazine ve Maliye Bakanlığınca 2025 yılı için 1010,00 TL belirlenmiştir. 2026 yılı Evlenme Cüzdanları için Hazine ve Maliye Bakanlığının tespit ettiği bedel uygulanacaktır.	
157236	Nikah Ücret Tutarı (2464 Sayılı Kanun'un 97. Maddesi gereğince ücret alınacaktır.)	
	Belediye Nikah Sarayında yapılan Nikah Akdi (Hafta içi)	1.500,00 ₺
	Belediye Nikah Sarayında yapılan Nikah Akdi (Hafta sonu)	3.000,00 ₺
157237	Nikah Sarayı Dışındaki Yerler (Başakşehir İlçe Sınırları İçerisi)	
	Konut, Düğün salonu-Restoran-Otel	4.000,00 ₺
157238	Nikah Sarayı Dışındaki Yerler (Başakşehir İlçe Sınırları Dışı)	
	Konut, Düğün salonu-Restoran-Otel	6.000,00 ₺
164235	İkameti ilçemiz dışında olup başvuru yapan çiftlerden yukardaki çizelgeye ilave olarak alınacak ücret	3.000,00 ₺
164236	İlçemizde ikamet eden ve taraflardan birinin yabancı uyruklu olduğu çiftlerden yukardaki çizelgeye ilave olarak alınacak ücret	1.500,00 ₺
164237	İlçemizde ikamet eden ve taraflardan ikisinin de yabancı uyruklu olduğu çiftlerden yukardaki çizelgeye ilave olarak alınacak ücret	4.000,00 ₺
164238	İlçemiz dışında ikamet eden taraflardan birinin yabancı uyruklu olduğu çiftlerden yukardaki çizelgeye ilave olarak alınacak ücret	7.000,00 ₺
164239	İlçemiz dışında ikamet eden taraflardan ikisinin de yabancı uyruklu olduğu çiftlerden yukardaki çizelgeye ilave olarak alınacak ücret	12.000,00 ₺
* İlçemizde ikamet eden yataklık hastaların sağlık raporu vb. belgeleri ibraz etmek kaydıyla evlerinde yapılacak nikah işlemleri için Nikah Akdi ücreti alınmaz. (Aile Cüzdan bedeli hariç) * Toplu nikah kapsamına giren çiftlerden Nikah Akdi ücreti alınmaz. (Aile Cüzdan bedeli hariç) * Belediye çalışanları Memur, İşçi, Sözleşmeli Personel ile belediye şirketi (Başakkent) çalışanlarından kendisi ve çocukları için Nikah Sarayında Nikah Akdi ücreti alınmaz. (Aile Cüzdan bedeli hariç) * İlçemizde ikamet eden Gazi ve Şehit çocukları ile %40 ve üzeri engelli vatandaşlarımızdan Nikah Sarayında Nikah Akdi ücreti alınmaz. (Aile Cüzdan bedeli hariç) * İlçemizde ikamet edip Fakirlik Belgesi ibraz eden vatandaşlarımızı belediyemiz Nikah Sarayında Nikah Akdi ücreti alınmaz. (Aile Cüzdan bedeli hariç)		
**Ücretlere KDV dahildir.		

Yazı İşleri Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

2026 YILI ÜCRET TARİFESİ

Gelir Kodu	Tarife Konusu		2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
156240	Film,Klip ve Reklam Çekimi Ücreti		
	Meydan, Cadde, Sokak, Park ve Bahçelerden alınacak ücret / saat	Hafta içi	6.100,00 ₺
		Hafta sonu	7.625,00 ₺
	Tarihi mekan, sosyal tesis, nikah salonu vb. alınacak ücret / saat	Hafta içi	9.200,00 ₺
		Hafta sonu	10.700,00 ₺
	Düğün,nişan,sünnet vb. özel günlerde yapılan dış çekimlerden alınacak ücret / saat	Hafta içi	1.200,00 ₺
		Hafta sonu	3.025,00 ₺

Açıklama

*Bu tarifiede belirtilen mekanlarda, belediyemiz tarafından onay alınmadan çekim yapıldığı tespit edildiği takdirde o mekanla ilgili alınması gereken ücretin %50 daha fazlası alınır.

* 5 saatten fazla çekimde %50 indirim uygulanır.

* Araçlı çekimlerde %50 artış uygulanır.

**** Ücretlere KDV dahildir.**

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
156241	Encümene Teklif Ücreti	
	Konut için 0-1000 m ² arası	14.000,00 ₺
	Konut için 1001-5000 m ² arası	20.000,00 ₺
	Konut için 5001 m ² ve üzeri	25.000,00 ₺
	Konut harici lejantlarda	Normal Ücret*4,2
72235	Ekspertiz Ücreti	
	Bahçeşehir 1. ve 2. Kısım Mah-Başakşehir Mah-Başak Mah-Ziya Gökalp Mah.	6.500,00 ₺
	Altınşehir Mah-Güvercintepe Mah-Şahintepe Mah-Kayabaşı Mah-Şamlar Mah.	6.500,00 ₺
156242	Teknik Eleman Ücreti	
	Bahçeşehir 1. ve 2. Kısım Mah-Başakşehir Mah-Başak Mah-Ziya Gökalp Mah.Kayabaşı Mah-Şamlar Mah.	20.000,00 ₺
	Altınşehir Mah-Güvercintepe Mah-Şahintepe Mah-Kayabaşı Köyiçi Bölgesi-Şamlar Köyiçi Bölgesi	7.000,00 ₺
*Belediye lehine kurulacak irtifak hakkı tesislerinde Güvercintepe, Şahintepe ve Altınşehir mahalleleri ücretlerden muaftır.		
**Ücretlere KDV dahil değildir.		

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
156237	Yol Yapım Ücreti	
	Yol asfalt kaplama yapılması 1 m ²	2.800,00 ₺
	Yol asfalt altı beton yapılması 1 m ²	3.290,00 ₺
	Stabilize malzeme ile kaplama yapılması 1 m ²	1.960,00 ₺
	Tretuvar kilit taşı ile kaplama yapılması 1 m ²	2.940,00 ₺
	Tretuvar asfalt kaplama yapılması 1 m ²	1.750,00 ₺
	Tretuvar asfalt ve parke taşı altı beton kaplama yapılması 1 m ²	3.290,00 ₺
	Tretuvar beton kaplama yapılması 1 m ²	2.100,00 ₺
	Tretuvar adi kaldırım kaplama yapılması 1 m ²	2.940,00 ₺
	Tretuvar granit plaklarla (4 cm ve üstü kalınlıkta) kaplama yapılması 1 m ²	17.500,00 ₺
	Tretuvar mozaik plaklarla kaplama yapılması 1 m ²	2.800,00 ₺
	Tretuvar doğal mozaik taşlarla kaplama yapılması (küp taşı) 1 m ²	4.200,00 ₺
	Tretuvar andezit plakla kaplama yapılması 1 m ²	5.250,00 ₺
	Tretuvar özel rölyef desenli plak malzeme ile döşeme yapılması (Işıklar vb. tuğlalarla) 1 m ²	8.400,00 ₺
	Tretuvar karosimonla kaplama yapılması 1 m ²	2.520,00 ₺
	Yol asfalt altı çelikli beton yapılması 1 m ²	2.800,00 ₺
	Tretuvar asfalt altı hasır çelikli beton kaplama yapılması 1 m ²	2.240,00 ₺
	Tretuvar granit plaklarla (2-4 cm arası) kaplama yapılması 1 m ²	16.800,00 ₺
	Yol yağmur suyu oluğu yapılması 1 m	5.950,00 ₺
	Bordür yapılması 1 m	1.960,00 ₺
	Bordür yapılması (Andezit) 1 m	2.380,00 ₺
*Ücretlere KDV dahil değildir.		

Fen İşleri Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
156243	İmar Kanunu 23. Madde Ücreti (Yol Katılım Ücreti (Asfalt Ücreti) TL/ metretül	
	4 metrelik imar yolu	11.200,00 ₺
	5 metrelik imar yolu	14.000,00 ₺
	6 metrelik imar yolu	16.800,00 ₺
	7 metrelik imar yolu	19.600,00 ₺
	8 metrelik imar yolu	22.400,00 ₺
	9 metrelik imar yolu	25.200,00 ₺
	10 metrelik imar yolu	28.000,00 ₺
	11 metrelik imar yolu	30.800,00 ₺
	12 metrelik imar yolu	33.600,00 ₺
	12.5 metrelik imar yolu	35.000,00 ₺
	13 metrelik imar yolu	36.400,00 ₺
	14 metrelik imar yolu	39.200,00 ₺
	15 metrelik imar yolu	42.000,00 ₺
156244	İmar Kanunu 23. Madde Ücreti (Bordür Tretuvar Ücreti) TL/metretül	
	4 metrelik imar yolu	11.760,00 ₺
	5 metrelik imar yolu	11.760,00 ₺
	6 metrelik imar yolu	11.760,00 ₺
	7 metrelik imar yolu	11.760,00 ₺
	8 metrelik imar yolu	11.760,00 ₺
	9 metrelik imar yolu	11.760,00 ₺
	10 metrelik imar yolu	14.700,00 ₺
	11 metrelik imar yolu	14.700,00 ₺
	12 metrelik imar yolu	14.700,00 ₺
	12.5 metrelik imar yolu	17.640,00 ₺
	13 metrelik imar yolu	17.640,00 ₺
	14 metrelik imar yolu	17.640,00 ₺
	15 metrelik imar yolu	17.640,00 ₺
*Ücretlere KDV dahil değildir.		

Fen İşleri Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
150235	Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Yerlerin Niteliği	
	Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari m ² birim değerinin yüzde 2'si
	Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	Metresi 1,00 ₺
	Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	Metresi 0,70 ₺
	Büyükşehir belediyeleri dışında kalan il belediyelerinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve il belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	Metresi 0,70 ₺
	İlçe belediyeleri (büyükşehir belediyesi kapsamında kalan belediyeler hariç) ile belde belediyelerinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve ilçe veya belde belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	Metresi 0,50 ₺
	Devlet karayolları, Devlet demiryolları, doğalgaz boru hatları, elektrik iletim hatları, su isale hatları ve benzeri tesislerin geçtiği güzergahlarda kalan yerler	Metresi 0,50 ₺
	Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergahlarda kalan yerler	Metresi 0,5 ₺
	Orman sayılan yerler	Metresi 1,00 ₺
	Deniz, tabii ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	Metresi 3,00 ₺
	Türk Boğazları	Metresi 20,00 ₺
	Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	Metresi 10,00 ₺
	Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	Metresi 0,10 ₺
Açıklama		
Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında bu Tarifede belirtilen geçiş hakkı ücretleri (1 numaralı bent hariç) uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.		
Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.		
*Ücretlere KDV dahil değildir. KDV uygulanması hususunda mevzuat hükümleri geçerlidir.		

Fen İşleri Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
156245	İmar Durumu-Parsel Alanı Üzerinden;	
	a) 0-500 m2	8.030,00 ₺
	b) 500,01-10.000 m2 arası	8.000+(Fark m ² *4,50)
	c) 10.000,01-20.000 m ² arası	56.930,00 ₺
	d) 20.000,01-30.000 m ² arası	73.870,00 ₺
	e) 30.000,01 m2'den büyük	92.330,00 ₺
	f) İmar durumu temdit ve yenilemelerinde değişiklik yoksa imar durumu ücretinin %50'si alınır.	
	g) İmar durumunda değişiklik varsa ücretin tamamı alınır.	
156246	Vaziyet Planı Onay Ücreti-Parsel Alanı Üzerinden m² Olarak Alınır.	
	a) 0-300 m ²	1.890,00 ₺
	b) 300,01-500 m ²	2.980,00 ₺
	c) 500,01-1000 m ²	4.500,00 ₺
	d) 1000,01-5000 m ²	12.380,00 ₺
	e) 5001,01 m ² den büyük	m ² *2,73
156247	Zemin Etüt Raporları Kontrollük ve Onay Ücreti	
	0-300 m ²	18.000,00 ₺
	300,01-500 m2	23.000,00 ₺
	500,01-1000 m2	36.000,00 ₺
	1000,01-5000 m2	59.500,00 ₺
	5000,01 m2'den büyük	98.000,00 ₺
	Özel okul, sağlık, kreş vb. tesisler blok başına	91.000,00 ₺
	Akaryakıt kanopı ve idari bina (Ticari blok var ise ücreti eklenecektir.)	189.350,00 ₺
	Konut alanları için (her blok)	36.000,00 ₺
	0-500 m ² (Konut Harici)	70.000,00 ₺
	500.01-1000m2(Konut Harici)	105.000,00 ₺
	1000.01-5000 m2(Konut Harici)	150.000,00 ₺
	5000,01 m2'den büyük(Konut Harici)	236.000,00 ₺
	Konut harici alanlar için (her blok)	100.000,00 ₺
	Ek sondaj başına ücret	Blok başına mevcut ücretin 1/3 'ü
156248	Avan Proje Tasdiki-Avan proje Tasdikiinde Toplam İnşaat Alanının Beher m² için;	
	a) Konutlardan	46,00 ₺
	b) Ticaret	64,00 ₺
	c) Özel okul, sağlık, kreş vb. tesisler	91,00 ₺
	d) Konut dışı kentsel çalışma alanı	91,00 ₺
	e) Sosyal tesislerden	27,00 ₺
*Ücretlere KDV dahildir.		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı İçin Uygulanacak Ücret (TL)
156249	Proje Tadilat Tasdik Ücreti	
	a) Konutlardan	m ² *17,74
	b) İşyerlerinden	m ² *27,85
	c) Özel yapılardan (Okul, Sağlık, Kreş vs.)	m ² *27,85
	d) Sanayi	m ² *27,85
	e) Sosyal Tesislerden	m ² *17,74
	f) Dış cephe tadilatı 0-5 kat için (Konut)	24.640,00 ₺
	g) Dış cephe tadilatı 6-10 kat için (Konut)	36.930,00 ₺
	h) Dış cephe tadilatı 11 kat ve üzeri (Konut)	49.240,00 ₺
	i) Dış cephe tadilatı blok başına (Ticaret)	61.540,00 ₺
	j) Dış cephe tadilatı blok başına (Özel okul, sağlık, kreş, sosyal tesis vb.)	30.780,00 ₺
	k) Dış cephe tadilatı blok başına (KDKÇA)	24.640,00 ₺
156250	Proje Tescil Ücreti	
	Tescil edilen Proje başına	9.300,00 ₺
	Not: Tadilat projeleri ve proje müellifi değişiklik tescillerinde önceki ücretin yarısı alınır.	
	Ruhsat tabela ve arşivleme ücreti	
	Ruhsat tabela ve arşivleme ücreti	2.730,00 ₺
156251	Mahallen Tetkik Ücreti	
	Parsel bazında	3.620,00 ₺
156252	Yıkım Ruhsatı Ücreti	
	Toplam inşaat alanı m ²	m ² *36
	Not: Bu ücret parselde mevcut binanın yıkılması halinde alınır.	
156253	Kat İrtifakı-Her Bağımsız Bölüm İçin;	
	a) Konutlarda her bağımsız bölüm için(150 m ² ye kadar)	4.700,00 ₺
	b) Konutlarda her bağımsız bölüm için (150.01 m ² den fazla)	6.500,00 ₺
	c) Ticarethanelerde 0-50m ² 'ye kadar	15.000,00 ₺
	d) Ticarethanelerde 50.01-100 m ² 'ye kadar	22.000,00 ₺
	e) Ticarethanelerde 100.01-200 m ² 'ye kadar	35.000,00 ₺
	f) Ticarethanelerde 200 m ² 'den sonra beher m ² için 10 ile çarpılır.	35.000+(Fark m ² *10)
	g) Konut dışı kentsel çalışma alanı (beher m ² için)	26.554+(m ² *10)
	h) Sosyal tesislerden	5.570,00 ₺
*Ücretlere KDV dahildir.		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
156254	Teknik Eleman Ücreti-Teknik Eleman Ücreti Her Bağımsız Bölüm için;	
	Konutlarda;	
	a) 0-100 m2	2.500,00 ₺
	b) 100,01-200 m2	6.000,00 ₺
	c) 200,01 m2'den büyük	15.000,00 ₺
	Villalarda;	
	a) 0-200 m2	15.000,00 ₺
	b) 200,01-400 m2	35.000,00 ₺
	c) 400,01 m2'den büyük	60.000,00 ₺
	Ticarethanelelerde ;	
	a) 0-100 m2	19.190,00 ₺
	b) 100,01-500 m2	52.730,00 ₺
	c) 500,01-1000 m2	124.710,00 ₺
	d)1000,01 m2'den büyük	124.710,00+(Fark m ² *1,85)
	e) Akaryakıt tesislerinde	189.360,00 ₺
156255	Sosyal Tesislerde ;	7.696+(Fark m ² *1,20)
156256	Ortak Alanlar için;	m ² *49 ₺
156257	İstinat Duvarı - İksa Önlemi	m ² *38 ₺
200235	Statik Proje Onayı	
	Yapı İnşaat Alanı	m ² *70 ₺
162240	Ruhsat yenilemelerinde (YİBF, isim, mal sahibi ve yapı denetim değişikliği)	
	Blok başına	18.200,00 ₺
217235	GES (Güneş Enerji Santrali)	
	Panel Yüzey Alanı(m ²)	m ² *250 ₺
201235	Ön Proje Onayı	
	Yapı İnşaat Alanı	m ² *65 ₺
*Ücretlere KDV Dahildir.		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
156259	Paratoner Tesisatı	
	Beher paratoner tesisatı için	16.970,00 ₺
156260	Isıtma Tesisatı	
	İş yerlerinden (1 kcal/h ısı kaybı için)	0,36 ₺
	Konutlardan (1 kcal/h ısı kaybı için)	0,31 ₺
156261	Havalandırma Tesisatı	
	İş yerlerinden (1m ³ /h hava için)	1,27 ₺
	Konutlarda	0,91 ₺
	JETFAN (1m ³ /h hava için)	1,64 ₺
198235	Basınçlandırma Tesisatı	
	İşyerlerinden (1m ³ /h hava için)	1,64 ₺
	Konutlarda	1,27 ₺
156262	Klima Tesisatı	
	İş yerlerinden (1 kcal/h ısı kaybı için)	0,51 ₺
	Konutlardan (1 kcal/h ısı kaybı için)	0,31 ₺
	Her türlü soğutma tesisatı (1 kcal/h ısı kazanımı için)	0,66 ₺
156263	Yangın Tesisatı (m²)	
	500 m ² inşaat alanı	4.800,00 ₺
	(500,01-1000) m ² inşaat alanı	13.610,00 ₺
	(1000,01-1500) m ² inşaat alanı	22.570,00 ₺
	(1500,01-2000) m ² inşaat alanı	34.140,00 ₺
	(2000,01-3000) m ² inşaat alanı	67.550,00 ₺
	(3000,01-4000) m ² inşaat alanı	89.270,00 ₺
	(4000,01-5000) m ² inşaat alanı	111.030,00 ₺
	(5001) m ² ve fazla inşaat alanı her 1 m ² için 10,00 ₺	111.030,00+m ² *10
	Beher Yangın Dolabı	1.520,00 ₺
	Beher Hidrant İçin	1.820,00 ₺
156264	Havuz Ait Tesisat Proje Tasdiklerinde	
	Plaj, kamping, yüzme havuzu ve süs havuzu vb.	
	a) 0-100 m ³ 'e kadar olanlardan	104.530,00 ₺
	b) 100.01-200 m ³ 'e kadar olanlardan	156.010,00 ₺
	c) 200.01 m ³ 'ten sonra her 1 m ³ için	750,00 ₺
156266	Proje Tasdik Asansörleri (Kg)	
	(1-500) Kg	12.430,00 ₺
	(501-1000) Kg	22.570,00 ₺
	(1001-2000) Kg	34.140,00 ₺
	2001 Kg. ve fazlası için	45.050,00 ₺
10. kattan sonra ücretlerin 2 katı 20. kattan sonra ücretlerin 3 katı alınır.		
*Ücretlere KDV dahildir.		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
156268	Sihhi Tesisat	
	100 m ² 'nin altındaki dairelerden	1.510,00 ₺
	100-149.99 m ² 'lik dairelerden	2.480,00 ₺
	150-199.99 m ² 'lik dairelerden	4.190,00 ₺
	200 m ² ve daha fazla olan dairelerden	6.110,00 ₺
	Dubleks konutlardan	6.830,00 ₺
	Dükkan ve işyerlerinden m ² 'si için	20,00 ₺
	Otellerin her bağımsız odası için	4.190,00 ₺
	Villa	15.000,00 ₺
	***GRİ SU tesisatı sihhi tesisatın aynıdır.	
	***Havagazı doğalgaz tesisatı sihhi tesisatın aynıdır.	
156269	Elektrik Tesisatı	
	(1-10) sortie kadar	620,00 ₺
	(11-20) sortie kadar	1.250,00 ₺
	(21-50) sortie kadar	3.620,00 ₺
	(51-100) sortie kadar	6.980,00 ₺
	(101-300) sortie kadar	13.680,00 ₺
	(301-500) sortie kadar	22.710,00 ₺
	(501-1000) sortie kadar	45.330,00 ₺
	(1001-2000) sortie kadar	56.260,00 ₺
	(2001-3000) sortie kadar	67.220,00 ₺
	(3001-5000) sortie kadar	89.320,00 ₺
	(5001-10000) sortie kadar	109.200,00 ₺
	10001 ve fazla olanlardan	163.800,00 ₺
	NOT: Radyo, TV, zil, çağırma, yangın ihbarı ve telefon vb. tesisat sortileri elektrik tesisatı gibi hesaplanır.	
156270	Isı Yalıtım Projeleri	
	100 m ² 'nin altındaki meskenlerden	690,00 ₺
	100,01-150 m ² olan meskenlerden	1.250,00 ₺
	150,01-200 m ² olan meskenlerden	1.870,00 ₺
	200,01 m ² ve daha fazla olan meskenlerden	2.480,00 ₺
	Dubleks konutlardan	2.860,00 ₺
	Villa vb.'den	7.200,00 ₺
	Dükkan ve işyerlerinden (m ²)	48,00 ₺
*Ücretlere KDV dahildir.		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
156271	Elektrik Motorları (Hp)	
	(1-5) Hp'ye kadar	2.510,00 ₺
	(5,1-10) Hp'ye kadar	5.800,00 ₺
	(10,1-25) Hp'ye kadar	14.370,00 ₺
	(25,1-50) Hp'ye kadar	28.320,00 ₺
	(50,1-100) Hp'ye kadar	57.280,00 ₺
	(100,1-200) Hp'ye kadar	113.280,00 ₺
	(200,1-300) Hp'ye kadar	169.530,00 ₺
	(300,1-500) Hp'ye kadar	225.910,00 ₺
	(500,1-1000) Hp'ye kadar	340.540,00 ₺
	1000,1 ve fazla Hp olanlardan	340.540,00+Hp*24
156272	Elektrik Jeneratörleri (KVA)	
	(1-25) KVA'ya kadar olanlar için	13.850,00 ₺
	(25,1-50) KVA'ya kadar olanlar için	18.480,00 ₺
	(50,1-100) KVA'ya kadar olanlar için	26.690,00 ₺
	(100,1-150) KVA'ya kadar olanlar için	40.630,00 ₺
	(150,1-200) KVA'ya kadar olanlar için	45.590,00 ₺
	(200,1-250) KVA'ya kadar olanlar için	54.470,00 ₺
	(250,1-500) KVA'ya kadar olanlar için	64.050,00 ₺
	(500,1-1000) KVA'ya kadar olanlar için	68.380,00 ₺
	1000,1 KVA ve fazlası için KVA başına	68.380,00+kva*24

*Ücretlere KDV dahildir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
156274	Merkezi Isıtma Sistemi ve (kcal/h)	
	1 kcal/h ısı kaybı için	0,44 ₺
	Tek merkezden ısıtılan binaların her birinden	30.000,00 ₺
	İş yeri, otel ve eğlence yeri vb.'den kat kaloriferi kullanılan yerlerden de aynı ücret alınır.	
	Isı Pompası için 1 kcal/h ısı kaybı	0,66 ₺
156275	Uydu Antenleri	
	Beher uydu anteni için tesisat iskan ücretleri	17.060,00 ₺
198236	Araç Şarj İstasyonları	
	0-10 KW	4.550,00 ₺
	10,1-20 KW	10.920,00 ₺
	20,1-50 KW	20.020,00 ₺
	50,1-100 KW	45.500,00 ₺
	100 KW ÜSTÜ	91.000,00 ₺
198237	Fotovoltaik Sistemler	
	0-25 KW	7.280,00 ₺
	25,1-50 KW	12.740,00 ₺
	50,1-100 KW	18.200,00 ₺
	100,1-250 KW	27.300,00 ₺
	250,1 KW ÜSTÜ	45.500,00 ₺

*Ücretlere KDV dahildir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ
1- Şamlar Köyü 3. Etap İmar Planı, Şahintepe İmar Planı, Altınşehir-Güvercintepe İmar Planı, Altınşehir 1. Etap İmar Planı, Kayabaşı Köyü, Hoşdere Köyü Mevkinin kapsadığı alanlarda listedeki ücrete ilişkin değerlerin 0,5 katı alınır.
2- Yapı Ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi (iskan) ücretlerinde teknik eleman ücreti alınır.
3- Toki ve iştiraklerine ait tüm başvurularda harçların en alt limitinden tahsilat yapılır. Ücretlerde ise %50 oranında tahsil edilir.
4- Belediye lehine kurulacak irtifak hakkı tesislerinde Güvercintepe, Şahintepe ve Altınşehir mahalleleri ücretlerden muaftır.
5- İmar uygulamaları sonucu belediyemiz lehine oluşan ipotek bedelinin terkininde m2 birim rayiç bedeli tahsil edilir.
6- Kat ilavesi ve m2 artışı olmayan tadilat ruhsatlarında ruhsat ücreti tadilat yapılan kısım üzerinden hesaplanır.
7- Belediye ve iştiraklerine ait tüm başvurular ücretlerden muaf tutulacaktır.
8- Başka kurumlar tarafından yapıp Başakşehir Belediyesi'ne protokol gereği bedelsiz devri yapılacak yapılar ücretten muaf tutulacaktır.
9- Kat irtifakı onaylanıktan sonra düzeltme talep edilerek yeniden kat irtifak onayı yapılması gereken durumlarda mevcut ücretlerin 0.50 katı alınır
*Ücretlere KDV dahildir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
156276	İnşaat İstikamet Rölevesi	
	Bir parsel için 500 m ² 'ye kadar (A)	8.030,00 ₺
	500 m ² 'den büyük (500 m ² 'nin üstündeki her m ² için birim fiyat) (A+)	4,30 ₺
156277	Kot Kesit	
	Bir parsel için 15 noktaya kadar (B)	7.040,00 ₺
	15 noktadan yukarı her nokta için birim fiyat (B+)	230,00 ₺
	Teknik Eleman Ücreti her nokta için birim fiyat	620,00 ₺
156278	Plankote Onayı	
	Parsel alanı 1000-3000 m ²	12.640,00 ₺
	Parsel alanı 3001 m ² den fazla parseller için m ² X 0.05 ₺	12.640+m ² *1.20
156241	Encümene Teklif Ücreti (Tevhid içermeyen talepler)	
	Konut için 0-1000 m ²	14.000,00 ₺
	Konut için 1001-5000 m ²	20.000,00 ₺
	Konut için 5001 m ² ve üzeri	25.000,00 ₺
	Konut harici lejantlarda	Normal Ücret*4.2
198238	Encümene Teklif Ücreti(Tevhid içeren talepler)	
	0-299 m ²	65.000,00 ₺
	300-499 m ²	130.000,00 ₺
	500 m ² ' den büyük	m ² *260
	Konut harici lejantlarda	Normal Ücret*2
156279	Parselasyon Ücreti	
	2981/3290 Sayılı Kanun ile 3194 Sayılı Kanun'un 18. maddesine göre yapılmış uygulamalarda (İfrazlı tapu ücreti) m ² birim fiyatı	40,00 ₺
156280	Hali hazır Pafta Sureti Ücreti	
	Hali hazır ozalit veya kopya ücreti (1/1000'lik)	2.170,00 ₺
	Hali hazır ozalit veya kopya ücreti (1/5000'lik)	2.170,00 ₺
	Bilgisayar ortamında harita verilmesi (1 paftaya kadar)	3.860,00 ₺
156281	Cins Değişikliği Onayı	
	Vaziyet planı onayı blok başına	5.570,00 ₺
	Bağımsız bölüm planı onayı blok başına	5.570,00 ₺

*Ücretlere KDV dahildir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
157240	Mesafe Ölçüm Ücreti	
	Alkol ve tütün mamülü satılan iş yerleri için	20.000,00 ₺
	Nargile ve tütün mamülü içilen iş yerleri için	20.000,00 ₺
198239	Yapı Aplikasyon Projesi Onayı	
	Yapı Aplikasyon Projesi Onayı Blok Başına	9.100,00 ₺
198240	Adres Yazısı	
	Bağımsız Bölüm Başına	750,00 ₺
*Ticaret Bakanlığına sunulmak üzere olan evraklara %30 indirim uygulanacaktır		
*Ücretlere KDV dahildir.		

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
156254	Teknik Eleman Ücreti-Teknik Eleman Ücreti Her Bağımsız Bölüm İçin;	
	Konutlarda;	
	a) 0-100 m ²	2.200,00 ₺
	b) 101-200 m ²	5.800,00 ₺
	c) 201 m ² 'den büyük	16.000,00 ₺
	Villalarda;	
	a) 101-200 m ²	16.500,00 ₺
	b) 201-400 m ²	45.000,00 ₺
	c) 401 m ² 'den büyük	83.000,00 ₺
	Ticarethanelelerde ;	
	a) 0-100 m ²	26.000,00 ₺
	b) 101-500 m ²	71.000,00 ₺
	c) 501-1000 m ²	168.000,00 ₺
	d)1001 m ² 'den büyük	168.000,00+(Fark m ² *2.5)
	e) Akaryakıt tesislerinde	255.000,00 ₺
156255	Sosyal Tesislerde ;	10.000,00+(Fark m ² *1.60)
156256	Ortak Alanlar için;	m ² *65,00
156257	İstinat Duvarı - İksa Önlemi	m ² *50,00
156258	Ruhsata Tabi Olmayan İşlerden Alınacak Ücretler;	
	Bahçe duvarı, bahçe tanzimi, onarım ve peyzaj işlerinden	
	Bahçe duvar işlerinde	Metretül*120,00
	Temel Üstü Vize Ücreti	
	Subasman seviyesine kadar olan inşaatın Beher m ² 'si üzerinden	m ² *70,00
	Ruhsat tabela ve arşivleme ücreti	2.730,0 ₺
	Yapı iskele ücreti blok başına	
	0-5 kat arası	25.000,00 ₺
	6-10 kat arası	37.000,00 ₺
	11 kat ve üzeri	50.000,00 ₺
204235	İş Deneyim Belgesi	
	m ² *7	m ² *10,00
204235	İş Denetleme Belgesi	
	m ² *1,40	m ² *2,00
217237	Kontur Gabari Hesaplama (Taban Alanı'na göre)	
	a) 0-500 m ²	12.000,0 ₺
	b) 500 m ² 'den büyük	12.000+(15*m ²)
*Ücretlere KDV Dahildir.		

Yapı Kontrol Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı İçin Uygulanacak Ücret (TL)
156259	Paratoner Tesisatı	
	Beher paratoner tesisatı için	17.000,00 ₺
156260	Isıtma Tesisatı	
	İş yerlerinden (1k.cal/h ısı kaybı için)	0,35 ₺
	Konutlardan (1k.cal/h ısı kaybı için)	0,30 ₺
156261	Havalandırma Tesisatı	
	İş yerlerinden (1m ³ /h hava için)	1,30 ₺
	Konutlarda	0,90 ₺
	JETFAN (1m3/h hava için)	1,60 ₺
198235	Basınçlandırma Tesisatı	
	İşyerlerinden (1m3/h hava için)	1,60 ₺
	Konutlarda	1,30 ₺
156262	Klima Tesisatı	
	İş yerlerinden (1k.cal/h ısı kaybı için)	0,50 ₺
	Konutlardan (1k.cal/h ısı kaybı için)	0,30 ₺
	Her türlü soğutma tesisatı (1k.cal/h ısı kazanımı için)	0,65 ₺
156263	Yangın Tesisatı (m²)	
	(1-100) m ² inşaat alanı	1.400,00 ₺
	(101-200) m ² inşaat alanı	1.900,00 ₺
	(201-500) m ² inşaat alanı	4.800,00 ₺
	(501-1000) m ² inşaat alanı	14.000,00 ₺
	(1001-1500) m ² inşaat alanı	22.500,00 ₺
	(1501-2000) m ² inşaat alanı	34.000,00 ₺
	(2001-3000) m ² inşaat alanı	68.000,00 ₺
	(3001-4000) m ² inşaat alanı	90.000,00 ₺
	(4001-5000) m ² inşaat alanı	111.000,00 ₺
	(5001) m ² ve fazla inşaat alanı her 1 m ² için 1,00 ₺	111.000,00+m ² *3.60
	Beher Yangın Dolabı	1.400,00 ₺
	Beher Hidrant için	1.800,00 ₺
156264	Havuz Aıt Tesisat Proje Tasdiklerinde	
	Plaj, kamping, yüzme havuzu ve süs havuzu vb.	
	a) 0-100 m ³ e kadar olanlardan	105.000,00 ₺
	b) 101-200 m ³ e kadar olanlardan	160.000,00 ₺
	c) 200 m ³ ten sonra her 1 m ³ için	85,00 ₺
156265	Yürüyen merdivenler	
	Maktuen	45.000,00 ₺
156266	Proje Tasdik Yük Asansörleri (Kg)	
	(1-500) Kg	16.500,00 ₺
	(501-1000) Kg	30.000,00 ₺
	(1001-2000) Kg	46.000,00 ₺
	2001 Kg. ve fazlası için	61.000,00 ₺
10. kattan sonra ücretlerin 2 katı 20. kattan sonra ücretlerin 3 katı alınır.		
*Ücretlere KDV dahildir.		

Yapı Kontrol Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
156267	Proje Tasdik İnsan Asansörleri (Kg)	
	(1-320) Kg	14.000,00 ₺
	(321-480) Kg	17.000,00 ₺
	481 Kg ve fazlası için	20.000,00 ₺
	10. kattan sonra ücretlerin 2 katı 20. kattan sonra ücretlerin 3 katı alınır.	
156268	Sihhi Tesisat	
	100 m ² 'nin altındaki dairelerden	1.500,00 ₺
	100-149.99 m ² 'lik dairelerden	2.500,00 ₺
	150-199.99 m ² 'lik dairelerden	4.200,00 ₺
	200 m ² ve daha fazla olan dairelerden	6.100,00 ₺
	Dubleks konutlardan	7.000,00 ₺
	Dükkan ve işyerlerinden m ² 'si için	22,00 ₺
	Otellerin her bağımsız odası için	4.200,00 ₺
	Beher yangın dolabı için	1.500,00 ₺
	Villa	9.100,00 ₺
	***GRİ SU tesisatı sihhi tesisatın aynısıdır.	
	***Havagazı doğalgaz tesisatı sihhi tesisatın aynısıdır.	
156269	Elektrik Tesisatı	
	(1-10) sortiyeye kadar	620,00 ₺
	(11-20) sortiyeye kadar	1.250,00 ₺
	(21-50) sortiyeye kadar	3.600,00 ₺
	(51-100) sortiyeye kadar	7.000,00 ₺
	(101-300) sortiyeye kadar	14.000,00 ₺
	(301-500) sortiyeye kadar	23.000,00 ₺
	(501-1000) sortiyeye kadar	45.000,00 ₺
	(1001-2000) sortiyeye kadar	56.000,00 ₺
	(2001-3000) sortiyeye kadar	67.000,00 ₺
	(3001-5000) sortiyeye kadar	89.000,00 ₺
	(5001-10000) sortiyeye kadar	109.000,00 ₺
	10001 ve fazla olanlardan	164.000,00 ₺
	NOT: Radyo, TV, zil, çağırma, yangın ihbarı ve telefon vb. tesisat sortileri elektrik tesisatı gibi hesaplanır.	
156270	Isı Yalıtım Projeleri	
	100 m ² 'nin altındaki meskenlerden	700,00 ₺
	101-150 m ² olan meskenlerden	1.250,00 ₺
	151-200 m ² olan meskenlerden	1.900,00 ₺
	201 m ² ve daha fazla olan meskenlerden	2.500,00 ₺
	Dubleks konutlardan	2.900,00 ₺
	Villa vb.'den	4.500,00 ₺
	Dükkan ve işyerlerinden (m ²)	48,00 ₺
*Ücretlere KDV dahildir.		

Yapı Kontrol Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
156271	Elektrik Motorları (Hp)	
	(1-5) Hp'ye kadar	2.500,00 ₺
	(5,1-10) Hp'ye kadar	5.800,00 ₺
	(10,1-25) Hp'ye kadar	14.000,00 ₺
	(25,1-50) Hp'ye kadar	28.000,00 ₺
	(50,1-100) Hp'ye kadar	57.000,00 ₺
	(100,1-200) Hp'ye kadar	115.000,00 ₺
	(200,1-300) Hp'ye kadar	170.000,00 ₺
	(300,1-500) Hp'ye kadar	226.000,00 ₺
	(500,1-1000) Hp'ye kadar	340.000,00 ₺
	1000,1 ve fazla Hp olanlardan	340.000,00+Hp*25,00
156272	Elektrik Jeneratörleri (KVA)	
	(1-25) KVA'ya kadar olanlar için	14.000,00 ₺
	(25,1-50) KVA'ya kadar olanlar için	18.000,00 ₺
	(50,1-100) KVA'ya kadar olanlar için	27.000,00 ₺
	(100,1-150) KVA'ya kadar olanlar için	40.000,00 ₺
	(150,1-200) KVA'ya kadar olanlar için	46.000,00 ₺
	(200,1-250) KVA'ya kadar olanlar için	55.000,00 ₺
	(250,1-500) KVA'ya kadar olanlar için	64.000,00 ₺
	(500,1-1000) KVA'ya kadar olanlar için	70.000,00 ₺
	1000,1 KVA ve fazlası için KVA başına 10,00 ₺	120.000,00+kva*25,00

*Ücretlere KDV dahildir.

Yapı Kontrol Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
13824	Asansör Tescilinde Alınacak Ücretler Yük Asansörleri (kg)	
	(1-500) kg	24.000,00 ₺
	(501-1000) kg	35.000,00 ₺
	(1001-2000) kg	47.000,00 ₺
	2001 kg ve fazlası için	60.000,00 ₺
156273	Asansör Tescilinde Alınacak Ücretler İnsan Asansörleri (kg)	
	(1-240) kg	12.000,00 ₺
	(241-320) kg	17.000,00 ₺
	(321-480) kg	21.000,00 ₺
	(481-600) kg	26.000,00 ₺
	(601-650) kg	30.000,00 ₺
	(651-800) kg	35.000,00 ₺
	801 kg ve fazlası için	40.000,00 ₺
156274	Merkezi Isıtma Sistemi ve (k.Cal/h)	
	1 K Cl/h ısı kaybı için	0,45 ₺
	Tek merkezden ısıtılan binaların her birinden	3.600,00 ₺
	İş yeri, otel ve eğlence yeri vb.'den kat kaloriferi kullanılan yerlerden de aynı ücret alınır.	
	Bu maddede belirtilen ücretler iskan aşamasında alınmışsa uygulanmaz.	
156275	Uydu Antenleri	
	Beher uydu anteni için tesisat iskan ücretleri	17.000,00 ₺
198236	Araç Şarj İstasyonları	
	0-10 KW	4.500,00 ₺
	10.1-20 KW	11.000,00 ₺
	20.1-50 KW	20.000,00 ₺
	50.1-100 KW	45.000,00 ₺
	100 KW ÜSTÜ	91.000,00 ₺
198237	Fotovoltaik Sistemler	
	0-25 KW	7.500,00 ₺
	25.1-50 KW	13.000,00 ₺
	50.1-100 KW	18.000,00 ₺
	100.1-250 KW	27.000,00 ₺
	250.1 KW ÜSTÜ	45.000,00 ₺
*Ücretlere KDV dahildir.		

Yapı Kontrol Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ
1- Şamlar Köyü Mevkii, Şahintepe, Güvercintepe, Altınşehir, Kayabaşı Köyü, Hoşdere Köyü Mevkii'nde listedeki ücrete ilişkin değerlerin 0,5 katı alınır.
2- %95 makine- elektrik vizesi müracaatlarında, ruhsata esas projeyle mahallinde tetkik edilerek ücretler tahsil edilir.
3-Makine-elektrik vizesinde (%95 seviye) ve asansör tescilinde mahallen tetkik ücreti alınır.
4-Yapı Ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi (iskan) ücretlerinde teknik eleman ücreti alınır.
5- Toki ve iştraklerine ait tüm başvurularda harçların en alt limitinden tahsilat yapılır. Ücretlerde ise %50 oranında tahsil edilir.
6- Belediye iştraklarına ait tüm başvurular ücretlerden muaf tutulacaktır.
7-Başka kurumlar tarafından yapıp Başakşehir Belediyesi'ne protokol gereği bedelsiz devri yapılacak yapılar ücretten muaf tutulacaktır.
*Ücretlere KDV dahildir.

Yapı Kontrol Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI KÜLTÜREL ETKİNLİKLER ÜCRETİ TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
157235	Bilet Satış Ücreti	
	SİNEMA FİLMLERİ GÖSTERİMLERİ	
	A grup koltukları	75,00 ₺
	B grup koltukları	60,00 ₺
	C grup koltukları	36,00 ₺
	D grup koltukları	25,00 ₺
	ÇOCUK SİNEMA FİLMLERİ GÖSTERİMLERİ	
	A grup koltukları	50,00 ₺
	B grup koltukları	36,00 ₺
	C grup koltukları	25,00 ₺
	D grup koltukları	18,00 ₺
	YETİŞKİN TİYATRO OYUNLARI	
	1. Kategori / Yetişkin Tiyatro Oyunu Bilet Ücreti	
	A grup koltukları	750,00 ₺
	B grup koltukları	660,00 ₺
	C grup koltukları	625,00 ₺
	D grup koltukları	500,00 ₺
	2. Kategori / Yetişkin Tiyatro Oyunu Bilet Ücreti	
	A grup koltukları	600,00 ₺
	B grup koltukları	500,00 ₺
	C grup koltukları	420,00 ₺
	D grup koltukları	375,00 ₺
	3. Kategori / Yetişkin Tiyatro Oyunu Bilet Ücreti	
	A grup koltukları	500,00 ₺
	B grup koltukları	430,00 ₺
	C grup koltukları	370,00 ₺
	D grup koltukları	310,00 ₺
* Ücretlere KDV dahildir.		

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI KÜLTÜREL ETKİNLİKLER ÜCRETİ TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
157235	Bilet Satış Ücreti	
	Atölye, Akademi, Gezi, Oyun, Aktivite grupları Ve Eğlence Alanı Bilet Ücretleri	
	1. Atölye Bilet Ücretleri	
	A grup Atölye Çalışmaları	400,00 ₺
	B grup Atölye Çalışmaları	300,00 ₺
	C grup Atölye Çalışmaları	200,00 ₺
	D grup Atölye Çalışmaları	150,00 ₺
	2. Akademi Bilet Ücretleri	
	A grup Akademi	4.000,00 ₺
	B grup Akademi	1.000,00 ₺
	C grup Akademi	900,00 ₺
	D grup Akademi	800,00 ₺
	3. Gezi Bilet Ücretleri	
	A grup Gezi	1.000,00 ₺
	B grup Gezi	900,00 ₺
	C grup Gezi	800,00 ₺
	D grup Gezi	500,00 ₺
	4. Oyun grupları Ücretleri	
	A Buz Pisti ve Kayma Rampası	100,00 ₺
	B Atlı Karınca	50,00 ₺
	C Retro Oyun Grupları	25,00 ₺
	5. Aktivite grupları Ücretleri	
	A grup Aktivite	30,00 ₺
	B grup Aktivite	20,00 ₺
	C grup Aktivite	10,00 ₺
	6. Eğlence Alanı Ücretleri	
	A grup Eğlence Alanı	300,00 ₺
	B grup Eğlence Alanı	200,00 ₺
	C grup Eğlence Alanı	100,00 ₺
	D grup Eğlence Alanı	50,00 ₺

* Ücretlere KDV dahildir.

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI KÜLTÜREL ETKİNLİKLER ÜCRETİ TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
157235	Bilet Satış Ücreti	
	Çocuk Tiyatro Oyunları	
	1. Kategori / Çocuk Tiyatro Oyunu Bilet Ücreti	
	A grup koltukları	300,00 ₺
	B grup koltukları	250,00 ₺
	C grup koltukları	180,00 ₺
	D grup koltukları	125,00 ₺
	2. Kategori / Çocuk Tiyatro Oyunu Bilet Ücreti	
	A grup koltukları	250,00 ₺
	B grup koltukları	180,00 ₺
	C grup koltukları	125,00 ₺
	D grup koltukları	90,00 ₺
	3. Kategori / Çocuk Tiyatro Oyunu Bilet Ücreti	
	A grup koltukları	180,00 ₺
	B grup koltukları	150,00 ₺
	C grup koltukları	110,00 ₺
	D grup koltukları	85,00 ₺
* Ücretlere KDV dahildir.		
<i>Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü</i>		

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI KÜLTÜREL ETKİNLİKLER ÜCRETİ TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
157235	Bilet Satış Ücreti	
	Konser, Şölen, Eğlence, Gösteri vb. Bilet Ücretleri	
	1. Kategori / Konser, Şölen, Eğlence, Gösteri vb. Bilet Ücretleri	
	A grup koltukları	1.000,00 ₺
	B grup koltukları	870,00 ₺
	C grup koltukları	750,00 ₺
	D grup koltukları	620,00 ₺
	2. Kategori / Konser, Şölen, Eğlence, Gösteri vb. Bilet Ücretleri	
	A grup koltukları	750,00 ₺
	B grup koltukları	620,00 ₺
	C grup koltukları	560,00 ₺
	D grup koltukları	500,00 ₺
	3. Kategori / Konser, Şölen, Eğlence, Gösteri vb. Bilet Ücretleri	
	A grup koltukları	625,00 ₺
	B grup koltukları	500,00 ₺
	C grup koltukları	375,00 ₺
	D grup koltukları	310,00 ₺
* Ücretlere KDV dahildir.		

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ			
KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ			
2026 YILI KÜLTÜR SANAT MERKEZLERİ KULLANIMI ÜCRET TARİFESİ			
Gelir Kodu	Tarife Konusu		2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
A) Vakıf, dernek ve okulların idarenin muvafakat verdiği kültürel faaliyetlerini içeren ücretsiz konser, gösterim veya diğer etkinliklerinde ücret alınmayacaktır.			
156282 B) Ticari amaçla konser, tiyatro ve sanatsal gösteriler ile tanıtım filmi çekimleri için:			
Hafta İçi	09.00-13.00 saatleri arası	4.700,00 ₺	
	14.00-18.00 saatleri arası	6.250,00 ₺	
	19.00-24.00 saatleri arası	11.250,00 ₺	
	Tam Gün	15.000,00 ₺	
Hafta Sonu	09.00-13.00 saatleri arası	6.250,00 ₺	
	14.00-18.00 saatleri arası	8.100,00 ₺	
	19.00-24.00 saatleri arası	12.500,00 ₺	
	Tam Gün	18.750,00 ₺	
156283 C) Vakıf, dernek ve okulların kültürel faaliyetleri hariç olmak üzere, bu kurumların gelir temini amacı ile düzenleyecekleri programlar:			
Hafta İçi	09.00-13.00 saatleri arası	810,00 ₺	
	14.00-18.00 saatleri arası	1.500,00 ₺	
	19.00-24.00 saatleri arası	3.100,00 ₺	
	Tam Gün	5.000,00 ₺	
Hafta Sonu	09.00-13.00 saatleri arası	1.500,00 ₺	
	14.00-18.00 saatleri arası	3.100,00 ₺	
	19.00-24.00 saatleri arası	3.750,00 ₺	
	Tam Gün	6.250,00 ₺	
* Ücretlere KDV dahildir.			
Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü			

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
KÜLTÜR, SANAT VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI KÜLTÜR SANAT MERKEZLERİ KULLANIMI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
156284	D) Yapım şirketleri ve diğer ticari kurumların her türlü şarkı klipi çekimi için:	
	Hafta İçi	09.00-13.00 saatleri arası
		14.00-18.00 saatleri arası
		19.00-24.00 saatleri arası
		Tam Gün
	Hafta Sonu	09.00-13.00 saatleri arası
		14.00-18.00 saatleri arası
		19.00-24.00 saatleri arası
		Tam Gün
156285	E) Eğitim ve kültür sanat kurumları dışında faaliyet gösteren diğer özel ticari kurumların her türlü toplantı ve etkinlikleri için;	
	Hafta İçi	09.00-13.00 saatleri arası
		14.00-18.00 saatleri arası
		19.00-24.00 saatleri arası
		Tam Gün
	Hafta Sonu	09.00-13.00 saatleri arası
		14.00-18.00 saatleri arası
		19.00-24.00 saatleri arası
		Tam Gün

* Ücretlere KDV dahildir.

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
197236	Tasdikli emlak beyan suretleri sayfa başı	
	Tasdikli emlak beyan suretleri sayfa başı	150,00 ₺
197235	Baskılı Evrak (Takip)	
	Baskılı Evrak (Takip)	300,00 ₺
217238	e-Tebliğat Gönderim Ücreti	
	e-Tebliğat Gönderim Ücreti	25,00 ₺
*Ücretlere KDV dahildir.		

Mali Hizmetler Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
88245	1- Ağaç Kesme:	
	0-35 cm çapındaki ağaçlar	1.250,00 ₺
	36-50 cm çapındaki ağaçlar	1.800,00 ₺
	51-100 cm çapındaki ağaçlar	2.600,00 ₺
	101 cm ve daha fazlası	3.200,00 ₺
*Bahçeşehir 1. ve 2.kısım Mah. - Başak - Başakşehir - Ziyagökalp - Kayabaşı - Şamlar Mahallerinden (Toplu Konut Alanları - Siteler) listedeki ücret alınır. *Bahçeşehir 2. Kısım (Yeşiltepe - Hoşdere Mevkii) Altınşehir - Şahintepe - Güvercintepe - Ziyagökalp Köyiçi mevkii - Kayabaşı Köyiçi Mevkii - Şamlar köyiçi Mevkii listedeki ücretlerden muafıtır.		
88246	2- Ağaç Budama:	
	Boyı 10 m'ye kadar	1.250,00 ₺
	Boyı 10-20 m'ye kadar	1.800,00 ₺
	Boyı 20 m ve yukarısı	2.600,00 ₺
	Merdivenli araçların ilk bir (1) saatlik ücreti:	3.200,00 ₺
	Devam eden zamanda her yarım saat için:	350,00 ₺
*Bahçeşehir 1. ve 2.kısım Mah. - Başak - Başakşehir - Ziyagökalp - Kayabaşı - Şamlar Mahallerinden (Toplu Konut Alanları - Siteler) listedeki ücret alınır. *Bahçeşehir 2. Kısım (Yeşiltepe - Hoşdere Mevkii) Altınşehir - Şahintepe - Güvercintepe - Ziyagökalp Köyiçi mevkii - Kayabaşı Köyiçi Mevkii - Şamlar köyiçi Mevkii listedeki ücretlerden muafıtır.		
13823	3-Ağaç Dikim:	
	Boyı 2,5 m'ye kadar ağaçlar	1.800,00 ₺
	20/25 cm gövde çapındaki ağaçlar	18.000,00 ₺
	30/35 cm gövde çapındaki ağaçlar	35.000,00 ₺
*Şahintepe, Şamlar Köyiçi Mevkii, Ziyagökalp Köyiçi Mevkii, Güvercintepe ve Altınşehir Mahallerinden a maddesinin %50'si oranında (yarısı) ücret alınır. *Bahçeşehir 1. ve 2.Kısım, Başakşehir, Başak, Ziyagökalp, Şamlar ve Kayabaşı Mahallesinden a maddesinin %60'ı b maddesinin %40'ı oranında ücret alınır		
*Ücretlere KDV dahildir.		

Park ve Bahçeler Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ			
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ			
Gelir Kodu	Tarife Konusu	Bahçeşehir 1. ve 2. Kısım Mah.-Başakşehir Mah.-Başak Mah.-Kayabaşı Mah.	Altınşehir Mah.- Güvercintepe Mah.- Şahintepe Mah.- Ziya Gökalp Mah.-Şamlar Mah.
		2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
157242	1-İmar planı pafta sureti ücreti		
	Plan ozalıt veya kopya ücreti (1/1000'lik)	1.240,00 ₺	656,00 ₺
	Plan ozalıt veya kopya ücreti (1/5000'lik)	3.932,00 ₺	1.770,00 ₺
	Sayısal plan verisi (1/1000'lik) (1 Pafta)	7.866,00 ₺	3.604,00 ₺
	Sayısal plan verisi (1/5000'lik) (1 Pafta)	15.406,00 ₺	7.210,00 ₺
	Plan raporu fotokopisi (1 sayfa)	328,00 ₺	150,00 ₺
	Dosyasından suret tanzimi	164,00 ₺	268,00 ₺
	Plan Notu (1/1000,1/5000)Ücreti (1 Sayfa)	30,00 ₺	42,00 ₺
157243	2- İlgilisince talep edilen 1/1000 ölçekli mevzii imar planı, uygulama imar planı, revizyon imar planı tekliflerinde kadastral parsel, kadastral parsel bulunmaması durumunda planlama alanı üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m ² için:		
	Konutlarda	326,00 ₺	172,00 ₺
	Konut +ticaret, ticaret, ticaret +hizmet, turizm	556,00 ₺	268,00 ₺
	Sanayi, küçük sanayi, depolama, konut dışı kentsel çalışma alanlarında	944,00 ₺	476,00 ₺
	Akaryakıt istasyonu, LPG istasyonu	1.180,00 ₺	574,00 ₺
	Özel sağlık, özel okul vb.	566,00 ₺	262,00 ₺
	Sosyal ve teknik altyapı alanlarında	196,00 ₺	90,00 ₺
	*Plan onama sınırı içerisinde birden fazla arazi kullanım türü bulunması halinde her fonksiyon için ayrı ücret hesaplanarak toplam bedel tespit edilir.		
157244	3- İlgilisince talep edilen imar planı tadilatı tekliflerinde imar parseli üzerinden hesaplanmak üzere onaylı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sosyal ve teknik donatı alanında (yol, eğitim, sağlık, yeşil alan gibi) kalan ve plan tadili ile imar verilen parsellerden her m ² için:		
	Konuta dönüştürülen alanlarda	426,00 ₺	238,00 ₺
	Konut +ticaret, ticaret, ticaret +hizmet, turizm	752,00 ₺	458,00 ₺
	Sanayi, küçük sanayi, depolama, konut dışı kentsel çalışma alanlarında	1.212,00 ₺	654,00 ₺
	Akaryakıt istasyonu, LPG istasyonu	1.736,00 ₺	1.048,00 ₺
	Özel sağlık, özel okul vb.	752,00 ₺	458,00 ₺
	*İlgilisince talep edilen imar planı tadilatı tekliflerinde, imarlı alanlardan sosyal ve teknik donatıya dönüştürülen alanlarında bulunması durumunda artan imar alanı dikkate alınarak ücret hesaplanır.		
	*Plan onama sınırı içerisinde birden fazla arazi kullanım türü bulunması halinde her fonksiyon için ayrı ücret hesaplanarak toplam bedel tespit edilir.		
157245	4- Mevcut yapılanması bulunan parsellerde plan tadilatı ile artan inşaat alanının her m ² si için:		
	Konuta dönüştürülen alanlarda	118,00 ₺	66,00 ₺
	Konut +Ticaret, Ticaret, Ticaret +Hizmet, Turizm	238,00 ₺	130,00 ₺
	Sanayi, küçük sanayi, depolama, konut dışı kentsel çalışma alanlarında	458,00 ₺	262,00 ₺
	Akaryakıt istasyonu, LPG istasyonu	688,00 ₺	392,00 ₺
	Özel sağlık, özel okul vb.	238,00 ₺	130,00 ₺
	*Plan onama sınırı içerisinde birden fazla arazi kullanım türü bulunması halinde her fonksiyon için ayrı ücret hesaplanarak toplam bedel tespit edilir.		
*Ücretlere KDV dahildir.			

Plan ve Proje Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ			
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ			
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ			
Gelir Kodu	Tarife Konusu	Bahçeşehir 1. ve 2. Kısım Mah.-Başakşehir Mah.-Başak Mah.-Kayabaşı Mah.	Altınşehir Mah.- Güvercintepe Mah.- Şahintepe Mah.- Ziya Gökalp Mah.-Şamlar Mah.
		2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
157246	5- Plan tadilatı teklifi ile imar parseli üzerinden hesaplanmak üzere, imarlı parsellerde fonksiyon değişikliği taleplerinde her m ² için:		
	Konuta dönüştürülen alanlarda	74,00 ₺	42,00 ₺
	Konut +ticaret, ticaret, ticaret +hizmet, turizm	164,00 ₺	80,00 ₺
	Sanayi, küçük sanayi, depolama, konut dışı kentsel çalışma alanlarında	244,00 ₺	150,00 ₺
	Akaryakıt istasyonu, LPG istasyonu	360,00 ₺	196,00 ₺
	Özel sağlık, özel okul vb.	150,00 ₺	80,00 ₺
	*Plan onama sınırı içerisinde birden fazla arazi kullanım türü bulunması halinde her fonksiyon için ayrı ücret hesaplanarak toplam bedel tespit edilir.		
157247	6- Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden, sadece istikamet veya blok yeri değiştirilmesi ile irtifa değişikliği gibi değişiklik tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m ² için:		
	Konut alanlarında	36,00 ₺	24,00 ₺
	Konut + ticaret, ticaret, ticaret +hizmet, turizm	66,00 ₺	30,00 ₺
	Sanayi, küçük sanayi, depolama, konut dışı kentsel çalışma alanlarında	72,00 ₺	42,00 ₺
	Akaryakıt istasyonu, LPG istasyonu	120,00 ₺	132,00 ₺
	Özel sağlık, özel okul vb.	66,00 ₺	30,00 ₺
157248	7- Plan tadilatı teklifi ile fonksiyon aynı kalmak üzere planda yapılaşma şartlarının belirlenmesine yönelik taleplerde her m ² için:		
	Konut alanlarında	36,00 ₺	24,00 ₺
	Konut +ticaret, ticaret, ticaret +hizmet, turizm	66,00 ₺	30,00 ₺
	Sanayi, küçük sanayi, depolama, konut dışı kentsel çalışma alanlarında	72,00 ₺	42,00 ₺
	Akaryakıt istasyonu, LPG istasyonu	150,00 ₺	132,00 ₺
	Özel sağlık, özel okul vb.	66,00 ₺	30,00 ₺

*Ücretlere KDV dahildir.

Plan ve Proje Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ	
PLAN ve PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ	
AÇIKLAMALAR	
8-Yasa, Mahkeme kararı veya değişik gerekçelerle veya teknik ve maddi hata nedeni ile idarece yapılan plan tadilatlarından ücret alınmaz.	
9- Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.	
10- Plan tadilatı ile kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.	
11- Kamu kurum ve kuruluşlarından ücret alınmaz.	
12- Vakıf, dernek vb. kuruluşların kuruluş amacı doğrultusundaki özel sosyal ve teknik donatı talebine ilişkin 1/1000 ölçekli plan/plan tadilatı teklifleri taleplerinden (iktisadi işletmeler hariç) ücret alınmaz.	
13- Mahkeme kararı ile plansız kalan parsellerde idarece hazırlanan planı beklemeksizin ilgililerince hazırlanan plan teklifinin İlçe Belediye Meclisine iletilmesinin istenmesi durumunda teklif plan ücret tarifesinde belirlenen şartlar dahilinde hesaplanır.	
14- Farklı fonksiyonların tek lejantta önerilmesi durumunda bu fonksiyonlardan en yüksek değerde olan ücret tarifi uygulanır.	
15- Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artışı talebi olması halinde, fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.	
16- Yukarıda belirtilen ücretler ilgisinin eksiksiz olarak müracaat ettiği tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.	
17-Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m ² fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önce ödenen %10 düşülerek maktubz bedeli tahsil edilir.	
18- Sadece plan tadilatında hesaplanan ücretlerin %10'u makbuz kesilerek Belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır. Plan tadilatı olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip, inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.	
19- Onanan plan tadilatı teklifinin askıdan indirilmesine müteakip geçen 1 yıl içerisinde plan tadilatı ücretinin ödenmemesi halinde ücret ilgisinin uygulama talebinde bulunduğu tarihteki geçerli tarife üzerinden hesaplanacak olup, müracaat tarihi dikkate alınmayacaktır.	
20- 1/1000 ölçekli plan /plan tadilatı taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz olması durumunda itiraz kabulü sonrasında ücret hesabı yeniden yapılarak artış ve azalışa göre ilgilisi tarafından ilave ödeme veya geri ödeme işlemi tesis edilir.	
21- Sosyal ve teknik donatı alanlarının imara konu edilmesi ve karşılığında eşdeğer miktarda aynı plan sınırları içerisinde donatı ayrılması durumunda imara konu edilen alanın her m ² 'si için 5 TL alınır. Eşdeğer miktarın altında olması durumunda fazla olan kısımda veya sosyal ve teknik donatıya ayrılan alan ile imara konu edilen alandaki fonksiyon ve yapılaşmalarda farklılık olması durumunda ek olarak tabloda belirtilen değerlere göre işlem yapılır.	
22- Plan tadilatı ile getirilen fonksiyon alanına plan notu ile ilave imarlı fonksiyon verilmesi halinde; fonksiyon alanı üzerinden hesaplanmak koşulu ile plan notunda belirlenmiş fonksiyon ya da inşaat oranı değeri kullanılarak her m ² için tabloda belirtilen değerlere göre işlem yapılır.	
*Ücretlere KDV dahildir.	

Plan ve Proje Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ			
RUHSAT ve DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ			
2026 YILI GAYRİSİHHİ MÜESSESELERE AİT FENNİ MUAYENE ÜCRET TARİFESİ			
Gelir Kodu	Tarife Konusu	Başak-Başakşehir-Bahçeşehir 1. ve 2. Kısım-Ziya Gökalp (Toplu Konut Alanları-Alışveriş ve Ticaret Merkezleri)-Kayabaşı (Kayaşehir-Toplu Konut Alanları-Alışveriş ve Ticaret Merkezleri)	Altınşehir-Güvercintepe-Şahintepe-Şamlar-Ziya Gökalp (Köyüçi Bölgesi)-Kayabaşı (Köyüçi Bölgesi)
		2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
I. BÖLÜM			
157250	1- Merkezi Isıtma Sistemi ve (k.Cal/h)		
	1 K Cl/h ısı kaybı için	0,68 ₺	0,38 ₺
157251	2- Elektrik Tesisatı : (sorti)		
	Beher sorti başına	27,00 ₺	27,00 ₺
157252	3- Elektrik Motorları (HP)		
	Beher sorti başına	330,00 ₺	180,00 ₺
157253	4- Yangın Tesisatı (m ²)		
	Elektrik tesisatının aynısı alınır		
157249	5- Buhar Kazanları ve Buhar Jeneratörleri (m ²)		
	Beher KW başına	337,50 ₺	172,50 ₺
157254	6- Otoklavlar (Adet)		
	Her bir otoklav için	3.412,50 ₺	2.497,50 ₺
157255	7- Kızgın Yağ Kazanları: (Adet)		
	Atmosfere kapalı her bir kazan için	4.320,00 ₺	3.412,50 ₺
157256	8- Kompresörler (Hava tankları): (m ³)		
	Beher m3 başına	4.995,00 ₺	2.535,00 ₺
157257	9- Yakıt Tankları (m ³)		
	Beher m3 başına	1.305,00 ₺	810,00 ₺
157258	10- Soğutma ve Klima Tesisatı (k.Cal/h)		
	1K.Cal/h ısı değeri için	0,68 ₺	0,45 ₺
157259	11- Havalandırma Tesisatı (m ³ /h)		
	1 m ³ /h hava için	1,95 ₺	1,29 ₺
157260	12- Kaynak Makinaları, İndüksiyon Ocakları ve Redresör		
	5 KVA'ya kadar olanlardan	918,00 ₺	702,00 ₺
	5.1 KVA ve daha büyükler için	1.728,00 ₺	1.242,00 ₺
*Ücretlere KDV dahildir.			

*Ücretlere KDV dahildir.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ			
RUHSAT ve DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ			
2026 YILI GAYRİSİHHİ MÜESSESELERE AİT FENNİ MUAYENE ÜCRET TARİFESİ			
Gelir Kodu	Tarife Konusu	Başak-Başakşehir-Bahçeşehir 1. ve 2. Kısım-Ziya Gökalp (Toplu Konut Alanları-Alışveriş ve Ticaret Merkezleri)-Kayaabaşı (Kayaşehir-Toplu Konut Alanları-Alışveriş ve Ticaret Merkezleri)	Altınşehir-Güvercintepe-Şahintepe-Şamlar-Ziya Gökalp (Köyüçi Bölgesi)-Kayaabaşı (Köyüçi Bölgesi)
		2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
157261	13- Elektrik Rezistanslı Cihazlar (Top. Rezistans Gücü)		
	Beher KW ısıtma kapasitesi için	67,50 ₺	54,00 ₺
157262	14- Elektrik Jeneratörleri (KWA)		
	Beher KWA için	108,00 ₺	79,50 ₺
157263	15- Kaynak Jeneratörleri (KW)		
	5KW'ye kadar olanlar için	3.348,00 ₺	1.728,00 ₺
	5KW ve daha fazla olanlar için	4.320,00 ₺	2.700,00 ₺
157264	16- Vinç, Kreyn Benzeri vb. (Ton)		
	Beher ton başına	972,00 ₺	540,00 ₺
	Beher fork-lift için	8.370,00 ₺	4.320,00 ₺
157265	17- Her Nevi Depo ve Motor Gücü Kullanmayan İşyerleri (m ²)		
	Birim m ² için	90,00 ₺	57,00 ₺
	Torba kömür, inşaat malzemeleri vb. satan iş yerleri ile 2. sınıf kapsamında kalan kimyevi madde kapsamında kalan (tehlikeli md.) kimyevi madde depolarından 2 kat alınır.		
157266	18- Hazır Beton Santralleri		
	(1-100) HP' ye kadar motor gücü olanlardan	226.057,50 ₺	226.057,50 ₺
	(101-250) HP' ye kadar motor gücü olanlardan	255.862,50 ₺	255.862,50 ₺
	(251-500) HP' ye kadar motor gücü olanlardan	285.660,00 ₺	285.660,00 ₺
	501 HP ve daha fazla motor gücü olanlardan	316.710,00 ₺	316.710,00 ₺
157267	19- Ekmek Fabrikaları ve Fırınları:		
	Ekmek fırınlarından	45.967,50 ₺	38.512,50 ₺
	Ekmek fabrikalarından	90.705,00 ₺	62.100,00 ₺
157268	20- Oto Yıkama ve Yağlama Yerleri (m ²) (Hizmetlerden)		
	Beher m ² başına	450,00 ₺	337,50 ₺
	Hizmetlerin ikisi birden yapılıyorsa ücretler 1,5 kat olarak alınır.		
*Ücretlere KDV dahildir.			

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ			
RUHSAT ve DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ			
2026 YILI GAYRİSİHHİ MÜESSESELERE AİT FENNİ MUAYENE ÜCRET TARİFESİ			
Gelir Kodu	Tarife Konusu	Başak-Başakşehir-Bahçeşehir 1. ve 2. Kısım-Ziya Gökalp (Toplu Konut Alanları-Alışveriş ve Ticaret Merkezleri)-Kayabaşı (Kayaşehir-Toplu Konut Alanları-Alışveriş ve Ticaret Merkezleri)	Altınşehir-Güvercintepe-Şahintepe-Şamlar-Ziya Gökalp (Köyü Bölgesi)-Kayabaşı (Köyü Bölgesi)
		2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
157269	21- Oto Tamir Bakım Yerleri (m²)		
	Beher m ² başına	337,50 ₺	270,00 ₺
157270	22- Oto Satış Yerleri ve Galeriler (m²)		
	Beher m ² başına	540,00 ₺	435,00 ₺
180235	23- Açık ve Kapalı Otoparklar		
	Beher m ² başına	810,00 ₺	540,00 ₺
24/12/2020 Tarihli itibarıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda yapılan değişiklik kapsamında; kapalı veya açık otoparkları yapmak, yaptırmak, işletmek, işletletmek veya ruhsat vermek yetkisi ilçe belediyesine verilmiştir.			
157271	24- Kantarlar (Ton)		
	Beher ton başına	540,00 ₺	270,00 ₺
157272	25-Lunaparklar		
	Her bir bölüm için	9.180,00 ₺	9.180,00 ₺
	Lunaparklarda periyodik muayeneler altı ayda bir yapılır.		
157273	26- Plaj, Kamping, Yüzme Havuzu vb. yerler		
	Her bir yer için	42.660,00 ₺	35.100,00 ₺
II. BÖLÜM			
157274	27- Periyodik Muayene Ücretleri		
	A. Periyodik muayenelerin tamam çıkması halinde normal muayene ücreti, noksan çıkması halinde yarısı alınır.		
	B. Bu kısımda belirtilmeyen ve yapılması gereken periyodik muayene ücretleri ruhsat kısmından alınır.		
III. BÖLÜM			
28- Yapılan İşleme İtiraz ve Başvuruların Olumsuz Çıkması Durumunda Alınacak Muayene Ücretleri:			
157275	A . Motor Gücüne Çalışan İş yerleri için:		
	Beher HP başına	330,00 ₺	330,00 ₺
157276	B. Her Türlü Depolar ve Motor Gücü Kullanmayan İş yerleri için :		
	Beher m ² başına	21,00 ₺	13,50 ₺
	Burada belirtilmeyen diğer iş yerlerinden durumuna göre motor gücü veya metrekaresine göre alınır.		

*Ücretlere KDV dahildir.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ			
RUHSAT ve DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ			
2026 YILI UMUMA AÇIK İSTİRAHAT ve EĞLENCE YERLERİ İLE SİHHİ MÜESSESELERE AİT MUAYENE ÜCRET TARİFESİ			
Gelir Kodu	Tarife Konusu	Başak-Başakşehir-Bahçeşehir 1. ve 2. Kısım-Ziya Gökalp (Toplu Konut Alanları-Alışveriş ve Ticaret Merkezleri)-Kayabaşı (Kayaşehir-Toplu Konut Alanları-Alışveriş ve Ticaret Merkezleri)	Altınşehir-Güvercintepe-Şahintepe-Şamlar-Ziya Gökalp (Köyüçü Bölgesi)-Kayabaşı (Köyüçü Bölgesi)
	Kullanım alanı m ²	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
157277	1. GRUP Anahtarıcı, Elektrikçi, Kırtasiye, Temizlik Maddeleri Satışı, Avizeci, Çiçekçi, Cep Telefonu Satış Yeri, Camcı, Çelik ve Muhtelif Raf Satışı, Fotoğrafçı, Nalburlar, Sıhhi Tesisat, Oyuncakçı, Her Türü Ambalaj Malzemeleri, Video, Kaset, Müzik Kaset Satış Yeri, Evcil Hayvan Satışı, Baharatçı, Çay Ocağı, Deniz Ürünleri Satış Yeri, Ekmek Satış Yeri, Kasap, Kantin, Manav, Süt ve Yoğurt Mam. Satış Yeri, Sakatatçı, Turşucu, Tavuk Satış Yeri, Yumurta Satışı, Büro Malzemeleri Satışı, Un ve Unlu Mamülleri Satışı, Kuruyemiş Satış Yeri, Su Satış Yeri, Züccaciye, Terzi, Bakkal, Gıda Pazarı (Besin Pazarı), Oto Yedek Parça, Lastik Satışı, Madeni Yağ Satışı, Manifatura, Tuhafile vs.		
	0-20	8.640,00 ₺	5.400,00 ₺
	20-50	12.960,00 ₺	8.100,00 ₺
	51 m ² ve üzeri (Her bir m ² için)	75,00 ₺	54,00 ₺
157278	2. GRUP Börekçi, Simit Satış Yeri, Dondurmacı, Gözleme Satış Yeri, Hamburgerci, Köfteci, Kebap Lahmacun, Lokanta, Ayakta Yemek Yenilen Yer, Yemeği Pakette Satan Yerler, Mantıcı, Yufkacı, Muhallebici, Midyeci, Kokoreççi, Mezeci, Pizzacı, Pasta ve Tatlı Satış Yeri, Şarküterisi, İşkembeci, Dönerci, Çiğ Köfteci vb. yemek yeme yerleri		
	0-20	11.340,00 ₺	8.640,00 ₺
	20-50	18.360,00 ₺	13.500,00 ₺
	51 m ² ve üzeri (Her bir m ² için)	75,00 ₺	54,00 ₺
157279	3. GRUP Meydanlardaki Müstakil Büfeler.		
	Metrekareye Bakılmaksızın	13.824,00 ₺	8.640,00 ₺
157280	4. GRUP Şans Oyunları (Sayısal Loto, Toto, Ganyan Bayili, Şans Topu vb.)		
	Maktuen	34.875,00 ₺	34.875,00 ₺

*Ücretlere KDV dahildir.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ			
RUHSAT ve DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ			
2026 YILI UMUMA AÇIK İSTİRAHAT ve EĞLENCE YERLERİ İLE SİHİ MÜESSESELERE AİT MUAYENE ÜCRET TARİFESİ			
Gelir Kodu	Tarife Konusu	Başak-Başakşehir-Bahçeşehir 1. ve 2. Kısım-Ziya Gökalp (Toplu Konut Alanları-Alışveriş ve Ticaret Merkezleri)-Kayabaşı (Kayaşehir-Toplu Konut Alanları-Alışveriş ve Ticaret Merkezleri)	Altınşehir-Güvercintepe-Şahintepe-Şamlar-Ziya Gökalp (Köyü Bölgesi)-Kayabaşı (Köyü Bölgesi)
	Kullanım alanı m ²	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
157281	5. GRUP Market, Süpermarket, Hipermarket, Grosmarket.		
	201-300	45.504,00 ₺	27.000,00 ₺
	301 m ² ve üzeri (Her bir m ² için)	90,00 ₺	90,00 ₺
	NOT: Süpermarket, Hipermarket, Grosmarketlerin içerisinde Fırın bulunması durumunda; Gayri Sıhhi Müesseseler Ücret Tarifesi'nin ilgili maddesinde Fırımlar bölümünden ayrıca ücretlendirilecektir.		
157282	6. GRUP Şirket Ofisleri, Doğalgaz Bürosu, Otobüs Yazhanesi, Nakliye Bürosu, Emlak Bürosu, Kargo bürosu vb.		
	0-10	9.720,00 ₺	8.100,00 ₺
	11-50	16.740,00 ₺	10.260,00 ₺
	51 m ² ve üzeri (Her bir m ² için)	195,00 ₺	108,00 ₺
157283	7. GRUP Beyaz Eşya, Halı Mobilya Satış, Teşhir Salonları, Bilgisayar ve Aksesuarları Satış Yeri, Giyim Mağazası, Ayakkabı, Çanta Satış Yeri, Gelinlikçi, Çeyiz Mağazası, Gümüş ve Aksesuar, Parfümeri, Gözlükçü vb.		
	0-25	10.260,00 ₺	8.100,00 ₺
	26-50	15.660,00 ₺	11.340,00 ₺
	51-100	20.520,00 ₺	15.120,00 ₺
	101 m ² ve üzeri (Her bir m ² için)	108,00 ₺	67,50 ₺
157284	8.GRUP Bayan Kuaförü, Erkek Berberi.		
	0-50	16.200,00 ₺	9.180,00 ₺
	51 m ² ve üzeri (Her bir m ² için)	165,00 ₺	90,00 ₺
157285	9. GRUP Kuyumcular, Döviz Büroları.		
	Maktuen	37.800,00 ₺	37.800,00 ₺
157286	10. GRUP Banka Şubeleri vs.		
	Maktuen	63.180,00 ₺	63.180,00 ₺

*Ücretlere KDV dahildir.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ			
RUHSAT ve DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ			
2026 YILI UMUMA AÇIK İSTİRAHAT ve EĞLENCE YERLERİ İLE SİHHİ MÜESSESELERE AİT MUAYENE ÜCRET TARİFESİ			
Gelir Kodu	Tarife Konusu	Başak-Başakşehir-Bahçeşehir 1. ve 2. Kısım-Ziya Gökalp (Toplu Konut Alanları-Alışveriş ve Ticaret Merkezleri)-Kayabaşı (Kayabaşı-Toplu Konut Alanları-Alışveriş ve Ticaret Merkezleri)	
	İş yeri nevi	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
157288	11. GRUP Umuma Açık İşyerleri (Kahvehane, Kafe, Kafeterya, Kır Kahvesi vs.)		
	0-250 m ²	61.560,00 ₺	30.780,00 ₺
	251 m ² ve üzeri (Her bir m ² için)	337,50 ₺	225,00 ₺
157289	12. GRUP Sağlık, Spor, Güzellik Salonları , Hamam, Sauna vs.		
	Bağımsız her bir ünite için	8.640,00 ₺	5.400,00 ₺
157290	13. GRUP Umuma Açık İşyerleri İnternet Salonu, Elektronik oyun salonu, Atari vs oyun yerleri.		
	Beher cihaz başına	4.320,00 ₺	3.240,00 ₺
157291	14. GRUP Umuma Açık İşyerleri Çay Bahçesi, Düğün Salonu, Sirk, Sinemalar.		
	0-400 m ²	63.180,00 ₺	42.120,00 ₺
	401 m ² ve üzeri	135,00 ₺	90,00 ₺
*Ücretlere KDV dahildir.			

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ			
RUHSAT ve DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ			
2026 YILI UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ İLE SİHHİ MÜESSESELERE AİT MUAYENE ÜCRET TARİFESİ			
Gelir Kodu	Tarife Konusu	Başak-Başakşehir-Bahçeşehir 1. ve 2. Kısım-Ziya Gökalp (Toplu Konut Alanları-Alışveriş ve Ticaret Merkezleri)-Kayabaşı (Kayaşehir-Toplu Konut Alanları-Alışveriş ve Ticaret Merkezleri)	Altınşehir-Güvercintepe-Şahintepe-Şamlar-Ziya Gökalp (Köyüçü Bölgesi)-Kayabaşı(Köyüçü Bölgesi)
	İş yeri nevi	2026 Yılı İçin Uygulanacak Ücret (TL)	2026 Yılı İçin Uygulanacak Ücret (TL)
157292	15. GRUP Umuma Açık İşyerleri (Pansiyon, Otel)		
	0-400	116.437,50 ₺	116.437,50 ₺
	401 m² ve üzeri (Her bir m² için)	135,00 ₺	101,25 ₺
157293	16. GRUP Umuma Açık İşyerleri (İçkili Lokanta, Müzikhol, Gazino, Bar, Pavyon, Diskotek vs.)		
	0-250	106.312,50 ₺	106.312,50 ₺
	251 m² ve üzeri (Her bir m² için)	270,00 ₺	270,00 ₺
157294	17. GRUP Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce Verilecek Diğer Belgelerden Alınacak Ücret (Canlı Müzik Belgesi, Mesul Müdürlük Belgesi, Su Nakil Vastatları İzin Belgesi vs.)		
	Maktuen	7.875,00 ₺	4.725,00 ₺
180236	18. GRUP Taksi Durakları, Vale Hizmetleri vb.		
	Maktuen	37.500,00 ₺	37.500,00 ₺
157295	19. GRUP İşyeri Kış Bahçesi Ücretleri		
	Kapalı kış bahçesi (Her m2 için aylık)	200,00 ₺	100,00 ₺
	Yarı açık kış bahçesi (Her m2 için aylık)	100,00 ₺	50,00 ₺
*Ücretlere KDV dahildir.			

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ	
RUHSAT ve DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	
2026 YILI UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ İLE SİHHİ MÜESSESELERE AİT MUAYENE ÜCRET TARİFESİ	
AÇIKLAMALAR	
1. Ruhsat belgesinin talebe istinaden yenilenmesi durumunda 17. grup ücreti alınır.	
2. Listede yer almayan işyerleri için listedeki emsal işyerleri gibi ücret alınır.	
3. Ruhsat devirlerinde devralan kişiden muayene ücretinin tamamı alınır.	
4. Ruhsat sahibinin ölümü halinde ruhsatın yasal varise devrinde muayene ücreti alınmaz.	
5. Birden fazla konuda faaliyette gösteren işyerlerinde her faaliyet için ayrı ücret alınır.	
6. Ruhsatın yayılı durumlarında yapılan yenileme başvurularında 17. grup ücreti alınır.	
7. Ruhsatlı işyerlerinde değişiklik yapılması halinde sadece ilave kısımlar için ücret alınır.	
8. 500 m2 yi geçen sihhi işyerlerinde ayrıca gayri sihhi muayene ücreti de alınır.	
9. Farklı kurum ve kuruluşların talepleri doğrultusunda verilecek her bir teknik görüş yazısı için 17. grup ücreti alınır.	
10. Teknik veya hijyenik eksiklikleri devam eden işletmelerde 2. olumsuz rapordan sonraki her denetim için, eksik muayene ücreti olarak 17.grup ücretinin yarısı alınır.	
11. Ücretler ruhsat tesliminden önce peşin ödenir.	
12. Ölçü ve tartı aletleri muayene damgalama ücretleri, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 77.Maddesine göre ücretlendirilir.	
13. Kış bahçesi ödemeleri her yıl alınır. Düzenli ödeme durumunda fenni muayene komisyonu %25' e kadar indirim uygulayabilir. Kış bahçeleri yol, kaldırım vs. gibi kamusal alanlara yapılamaz, üçüncü kişilere kiralanamaz.	
14. İzin ve onay alınmadan ortak ve tahsisli alana yapılan kış bahçeleri için, fenni muayene komisyonu tarafından izinsiz yapılan kış bahçesinin yıllık ücretinin 1/4' ü oranında cezai işlem uygulanır.	
15. Umuma açık işletmeler ile oto alım satım yapan veya prestij projelerde yer alan işletmelere fenni muayene komisyonunun uygun göreceği oranlarda tarfeye ek beş (10) katı kadar artırım yapılabilir.	
*Ücretlere KDV dahildir.	

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ			
RUHSAT ve DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ			
2026 YILI İLAN REKLAM ÜCRET TARİFESİ			
Gelir Kodu	Tarife Konusu	1.Grup	2.Grup
		Bahçeşehir 1. Kısım/2.Kısım, Başak, Başakşehir, Ziyagökalp Mh. , Kayabaşı Mh. (Kayşehir-Toplu Konut Alanları-Alışveriş ve Ticaret Merkezleri)	Altınşehir - Ş.Tepe - G.Tepe - Şamlar Mh. , Kayabaşı Mh. (köylü Bölgesi)
		2026 Yılı İçin Uygulanacak Ücret (TL)	2026 Yılı İçin Uygulanacak Ücret (TL)
156238	1- UMUMA AİT YERLERDE ; CADDE, SOKAK VE KALDIRIM ÜZERİNDE BULUNAN REKLAMLARIN TAHSİS ÜCRETLERİ		
	Başakşehir Belediyesi'nin yetki ve tasarrufu altında bulunan (Ana arter, yol, meydan, köprü, alt-üst geçit, yeşil alan vb.) Ammeye Ait Olan Yerlere Konulan İlan Reklamları		
	1- Işıksız ilan reklamlarının beher m ² 'sinden yıllık.	843,00 ₺	550,00 ₺
	2- Işıklı ilan reklamlarının beher m ² 'sinden yıllık.	1.093,00 ₺	550,00 ₺
	3- Led ekranlı sabit (Led aydınlatmalı kayan yazılı veya görüntülü Tv. vb.) ilan ve reklamlarının beher m ² 'sinden yıllık.	7.293,00 ₺	3.656,00 ₺
	4- Elektrik direklerine asılan ışıksız ilan reklamlarının m ² 'sinden yıllık.	1.243,00 ₺	587,00 ₺
	5- Elektrik direklerine asılan ışıklı ilan reklamlarının m ² 'sinden yıllık.	1.725,00 ₺	881,00 ₺
	6- Özel izne tabi özel mülkiyet ve kamu, çatı ve duvarlara yapılan ışıksız ilan ve reklamlarının beher m ² 'sinden yıllık.	1.093,00 ₺	550,00 ₺
	7- Özel izne tabi özel mülkiyet ve kamu, çatı ve duvarlara yapılan ışıklı ilan ve reklamlarının beher m ² 'sinden yıllık .	1.243,00 ₺	587,00 ₺
156239	2- Geçici Mahiyetteki İlan ve Reklam Yeri Ücretleri		
	1- İzin almak kaydı ile sabit ve geçici mahiyette dolaşmak suretiyle motorlu araçlarla yapılan ilan ve reklamlarının beher m ² 'sinden yıllık.	1.243,00 ₺	587,00 ₺
	2- Kamuya ait geçici mahiyetteki (Bez afiş, branda ve billboard) (Ana arter, yol, meydan, pazar, köprü, alt üst geçit, yeşil alan) yerlere asılan ilan ve reklamlarının beher m ² 'sinden haftalık.	762,00 ₺	506,00 ₺
	3- Kamuya ait yerlerde dağıtılan (ana arter, yol, meydan, pazar, köprü, alt-üst geçit, yeşil alan, avm önü ve içi), (el ilanı broşürü katalog takvim, poşet, biblo, çakmak vb.) ilan ve reklamlarının her adedinden.	3,50 ₺	3,50 ₺
	4- Kamuya ait yerlere mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişlerin (kağıt vb.) m ² 'sinden haftalık.	506,00 ₺	256,00 ₺
	5- İzinsiz olarak harici yerlere yapıştırılan (kağıt vb.) afişlerin beher m ² 'sinden haftalık.	1.243,00 ₺	587,00 ₺
	6- Başakşehir Belediyesinin yetki ve tasarrufu altında bulunan, izin almak suretiyle kurulacak olan ilan reklam amaçlı standların 0-2 m ² arası günlük.	1.243,00 ₺	587,00 ₺
*Ücretlere KDV dahildir.			

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ	
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	
İlan ve Reklamın Yapılacağı Yerler	
1- Elektrik direkleri,	
2- Belediyelerin mülkiyetinde bulunan ilan asma yerleri,	
3- Umuma ait yerlerde bulunan ilan asma yerleri,	
Müracaat Şekli, Ücretin Ödenmesi ve Diğer Hususlar	
1- 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi gereğince belediye gelirlerini esas teşkil edecek olan tarifeler aşağıdaki şekilde Belediye Meclisi onayında belirtilen meydan, bulvar, cadde ve anayollardaki ilan asma yerleri ile elektrik direkleri, büfeler ve bariyerlere konulacak her türlü reklam ve ilanlar için Başakşehir Belediyesi'nden izin alınması mecburidir. Bu tür alanlara konulacak reklamların ücretleri Başakşehir Belediyesi'nce tahsil olunur.	
2- Diğer hususlar, idarece hazırlanan sözleşme hükümleri doğrultusunda uygulanır.	
3- Müracaat sahibi, bir dilekçe ile yapacağı reklam ve ilanın; cinsi, mahiyeti, yeri, ebadı ve sayısı ile hangi tarihler arasında asılacağını belirten bilgilerle belediyemize müracaat edecektir. Bu başvurunun uygun görülmesi halinde yer tahsisı yapılır. (Sabit reklam ve ilanlarda; Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği'nin 12. maddesi hükümleri uygulanır.)	
4- Sabit reklam ve ilanların tahsis sürelerinde takvim yılı esas alınır. Yıl içerisinde yapılan müracaatlarda, UYGUNLUK ONAYI (Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği'nin 12. maddesi) alınan reklam ve ilanların asma tahsis ve bakım ücretleri reklam ve ilanın konulduğu tarihten itibaren yıl sonuna kadar olan dönem için hesaplanır.	
5- Uygunluk onayı alınarak asılan ve de asma tahsis ve bakım ücretleri tahsil edilen sabit reklam ve ilanlar tek tarafı olarak zorunlu sebepler (Kent estetiği, trafik, çevre vs) dolayısı ile ilgili Başakşehir Belediyesi birimlerince kaldırılabilir. Hesaplamalarda ay içerisindeki günler dikkate alınmaz.	
6- Sabit reklam ve ilanların uygunluk onayı alınmadan konulduğu tespiti yapıldığında, asma tahsis ve bakım ücretleri fatura, vergi levhası gibi ispatlayıcı belgeler ibraz edildiği takdirde hesaplamalar belgelerdeki tarihler esas alınarak yapılır. (Elektrik direklerindeki ilan ve reklamlarda hesaplamalar aylık dilimlerde değil, en az altı ay olarak yapılır.)	
7- Uygunluk onayı alınmadan asıldıkları tespit edilen reklam ve ilanların kaldırılmaları için Zabıta Birimlerince ilgisine yedi gün süreli tebligat yapılır. Tebligat süresi içerisinde kaldırılmayan reklam ve ilanlar hiçbir ikaza gerek kalmaksızın belediyemizin ilgili birimlerince kaldırılarak, kaldırma masrafı % 50 fazlası ile tahsil edilir.	
8- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri doğrultusunda her türlü ilan ve reklamların vergi ve ücret denetimi Mali Hizmetler Müdürlüğü gelirlerde görevli yoklama memurlarınca yapılır.	
9- Reklam ve ilanların tahsis sürelerinin uzatılması belediyenin tasarrufundadır. Reklam sahibi tahsis süresinin sonunda belediyeden yeni bir izin almaz ise ikaza gerek kalmadan reklam ve ilanın kaldırılır. Kaldırmadığı takdirde, belediyenin ilgili birimlerince kaldırılır. Reklam ve ilanın iadesi istenirse masrafı da ilgisinden ayrıca tahsil edilir.	
10- Reklam ve ilanların alanı, belirli çerçeve içerisinde alınmış ise bu çerçeve içerisindeki alanın en ve boyunun en geniş noktaları arasındaki mesafe ölçülmek suretiyle, çerçeve içerisine alınmamış ise, alanın tamamı üzerinden hesaplanır.	
11- Reklam ve ilanlar birden fazla yüzlü ise her yüz ayrı ayrı hesaplanır.	
12- Reklam ve ilanların alanı 1/2 m2'den küçükse 1/2 m2 olarak, fazla ise 1 m2 olarak hesap edilir.	
13- Reklam ve ilanlar bir alan üzerinde olmayıp, dikdörtgen, koni, silindirik vs şekillerde ise alanlarına göre hesaplanır.	
14- Reklam ve ilanlar müsaade edilen yerlerden başka hiçbir yere asılamaz, nakledilemez ve devredilemez.	

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ	
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü	
Müracaat Şekli, Ücretin Ödenmesi ve Diğer Hususlar	
15-	Asılmasına müsaade edilen reklam ve ilanların ibaresi değiştirilemez, değiştirilen ibare için ayrı ücret alınır.
16-	Tahsisli yapılan reklam ve ilanların asılı oldukları yerlerin yıllık bakım ve onarımları belediyece yapılacaktır.
17-	Elektrik direklerine asılmak istenen reklam tabelalarına şahıs, firma veya kurumlar için bağlı bulunmuş olduğu ilçe belediyesinden izin almak suretiyle tespit edilen ücreti peşin olarak yatırmak şartıyla onay verilir. İzinsiz olarak asılan reklam panoları reklamı yapan firma veya üstlenici firma adına yasal işlem yapılmak suretiyle kaldırılır.
18-	Umuma ait yol, cadde, sokak ve yeşil alanlarda bulunan ağaçlara, tahta saç ve diğer dayanıklı maddeler üzerine tertip edilmiş reklam ve ilanlar asılamaz, asılmasına izin verilemez.
19-	El ilanlarının çevre kirliliğine yol açmayacak şekilde dağıtımına Başakşehir Belediyesi'nce izin verilir.
20-	Halk otobüsleri, ticari hatlı minibüsler, ticari taksiler ve dolmuş taksiler gibi motorlu araçlara reklam koymak isteyen müracaat sahipleri bir dilekçe ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bağlı Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü'ne başvuracaklardır. Bu başvurunun U.K.M'nin değerlendirilmesi sonucuna göre talebin uygun görülmesi halinde izin verilecektir. İzin belgesi ile beraber müracaat sahibi yapacağı reklam ve ilanın cinsi mahiyeti, ebadı ve sayısı ile hangi tarihler arasında yapılacağını belirten bilgileri Gelirler Müdürlüğü'ne beyan edeceklerdir.
21-	Kağıt afiş yapıştırılacak ilan-reklam panolarına izin alınarak yapıştırılan afişlerin üzerine, üçüncü şahıslar tarafından izinsiz olarak afiş yapıştırılması durumunda, reklam verenin uğrayacağı zarardan üçüncü şahıslar sorumlu olacaktır.
22-	Asma Tahsis ve Bakım ücretleri tahsisin yapıldığı tarihte tamamı peşin olarak tahsil edilir.
23-	5393 Sayılı Belediye Kanunu, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanunlarla ilgili uygulama yönetmelikleri ile diğer mevzuat hükümlerinin Belediyemize verdiği yetki görev ve sorumlularını belirleyen hükümleri doğrultusunda hazırlanan ve İstanbul Başakşehir Belediye Meclisi'nce kabul edilen "Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği"nin 10. Maddesinde "Metropolün görünüşünü etkileyen her türlü ilan ve reklam tabelası için İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün uygunluk görüşü alınması" gerekmektedir.
İstisnalar;	
1-	Umuma ait yerler ile Belediyenin özel mülkiyetindeki yerlere Belediyenin talebi üzerine yapılacak protokol gereği: konacak bank, sıra, tabure, sandalye ve emsali reklam araçları,
2-	Kamu yararına çalışan Kızılay, Çocuk Esirgeme Kurumu, Türk Hava Kurumu vb. kazanç gütmeyen hayır kurumlarının yapacağı ilan ve reklamlar,
3-	Belediyenin özel mülkiyetinde ve umuma ait olup, ücret karşılığı kullanılan yerlere konulacak sabit ve geçici ilan ve reklamlardan iş sahibinin kimliği ile işin mahiyetini gösteren ve toplam alanı 1/2 m'yi geçmeyen ilan ve reklamlar,
4-	Belediyenin talebi üzerine özel ve tüzel kişilerle yapılan protokol gereği yapılacak olan hizmet ve yatırımlarda kullanılacak ilan ve reklamlar,
5-	Belediyeden izin almak kaydıyla çevre kirliliğini önleyici ve çevre korumasına amaçlayan çöp kutusu, çevre dostu, çöp poşeti ve benzeri elemanlara yukarıdaki tarifenin 1/2'si uygulanır.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
144235	Esvel Nitelikli Kat Atıkların Toplaması ve Aktarma İstasyonlarına Taşınması Sözleşmesi Bedeli-	
	1m³ Kat atık toplama ve taşıma ücreti	540,00 ₺
Açıklama		
1m³ Esvel nitelikli kat atık toplama ve taşıma ücreti. Açıklama:2872 Çevre Kanunu'nun "İzin alma, arıtma ve bertaraf etme yükümlülüğü" başlıklı 11. maddesi "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler esvel kat atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdukmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanılan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve idare harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlanılardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre kat atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, kat atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılmaz." hükmünü; 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Atıksu Altyapı ve Esvel Kat Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin "Esvel kat atık idarelerinin görev ve yetkileri" başlıklı 8. maddesi "(1) Esvel Kat Atık İdareleri; a) Esvel kat atık hizmetini vermek veya verdimekte, b) Esvel kat atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekte, c) Esvel kat atık ücretini toplamakla, yükümlüdürler." hükmünü haiz olup anılan hükümler ve adı geçen Kanun ve Yönetmeliğin sair hükümleri ile Büyükşehir Belediyeleri ve Belediyeler esvel kat atık hizmetini vermek veya verdimek, esvel kat atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemek ve esvel kat atık ücretini toplamakla yükümlü kılınmıştır. Büyükşehir Belediyesi'nin görev ve sorumluluklarının sayıldığı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin 1. fıkrasının (i) bendinde, "kat atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdukmak, işletmek veya işletmek; sanayi ve tıbbi atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdukmak, işletmek veya işletmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplamak, artırmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak" görev ve sorumluluğunun Büyükşehir Belediyesinde; "kat atıkların kaynağa toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması" görev ve sorumluluğunun ise İlçe Belediyesinde olduğu kararlaştırılmıştır. Bu ücret tarifi, ilgili kanun ve yönetmelikler ile "Kirleten Öder İlkesi"ne göre iş yerlerinden toplanan esvel nitelikli kat atıkların aktarma istasyonlarına taşınması karşılığında m³ başına alınacak aylık ücreti belirlemektedir.		
174236	Tehlikesiz Endüstriyel Nitelikli Kat Atıkların Toplaması ve Düzenli Depolama Sahasına Taşınması Sözleşmesi Bedeli-	
	1m³ Tehlikesiz endüstriyel nitelikli kat atık toplama ve taşıma ücreti	720,00 ₺
Açıklama		
1m³ Tehlikesiz endüstriyel nitelikli kat atık toplama ve taşıma ücreti.Açıklama: 2872 Çevre Kanunu'nun "İzin alma, arıtma ve bertaraf etme yükümlülüğü" başlıklı 11. maddesi "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler esvel kat atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdukmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanılan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve idare harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlanılardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre kat atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, kat atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılmaz." hükmünü; 27/10/2010 tarih ve 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Atıksu Altyapı ve Esvel Kat Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uygulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin "Esvel kat atık idarelerinin görev ve yetkileri" başlıklı 8. maddesi "(1) Esvel Kat Atık İdareleri; a) Esvel kat atık hizmetini vermek veya verdimekte, b) Esvel kat atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekte, c) Esvel kat atık ücretini toplamakla, yükümlüdürler." hükmünü haiz olup anılan hükümler ve adı geçen Kanun ve Yönetmeliğin sair hükümleri ile Büyükşehir Belediyeleri ve Belediyeler esvel kat atık hizmetini vermek veya verdimek, esvel kat atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemek ve esvel kat atık ücretini toplamakla yükümlü kılınmıştır. Büyükşehir Belediyesi'nin görev ve sorumluluklarının sayıldığı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin 1. fıkrasının (i) bendinde, "kat atıkların ve hafriyatın yeniden değerlendirilmesi, depolanması ve bertaraf edilmesine ilişkin hizmetleri yerine getirmek, bu amaçla tesisler kurmak, kurdukmak, işletmek veya işletmek; sanayi ve tıbbi atıklara ilişkin hizmetleri yürütmek, bunun için gerekli tesisleri kurmak, kurdukmak, işletmek veya işletmek; deniz araçlarının atıklarını toplamak, toplamak, artırmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak" görev ve sorumluluğunun Büyükşehir Belediyesinde; "kat atıkların kaynağa toplanması ve aktarma istasyonuna kadar taşınması" görev ve sorumluluğunun ise İlçe Belediyesinde olduğu kararlaştırılmıştır. Bu ücret tarifi, ilgili kanun ve yönetmelikler ile "Kirleten Öder İlkesi"ne göre iş yerlerinden toplanan tehlikesiz endüstriyel kat atıkların bertarafı için düzenli depolama tesise taşınması karşılığında m³ başına alınacak aylık ücreti belirlemektedir.		
89250	Moloz ve Benzeri Atık Bedeli* (Konutlardan)	
	1 Çuval (25 kg) moloz vb. atık ücreti	15,00 ₺
Açıklama: Çuval başına alınacak moloz vb. atık ücreti. (1 çuval= 25 kg) Açıklama: Çuvallanmış halde olan tadilatlardan kaynaklı moloz vb. atıkların toplanması ve taşınması işi kapsamında alınacak ücret		
89250	Moloz ve Benzeri Atık Bedeli* (İş Yerlerinden)	
	1 Çuval (25 kg) moloz vb. atık ücreti	30,00 ₺
Açıklama: Çuval başına alınacak moloz vb. atık ücreti. (1 çuval= 25 kg) Açıklama: Çuvallanmış halde olan tadilatlardan kaynaklı moloz vb. atıkların toplanması ve taşınması işi kapsamında alınacak ücret		
89250	Moloz ve Benzeri Atık Bedeli* (İş Makinesi Marifetiyle)	
	1 Ton (1000 kg) moloz vb. atık ücreti	1.275,00 ₺
Açıklama: Ton başına alınacak moloz vb. atık ücreti. (1 ton= 1.000 kg) Açıklama: Yüksekliyi iş makinesiyle alınan tadilatlardan kaynaklı moloz vb. atıkların toplanması ve taşınması işi kapsamında alınacak ücret.		
89250	Moloz ve Benzeri Atık Bedeli* (Lastik Tekerlekli Yükleyci / JCB)	
	Lastik tekerli yükleyicinin (JCB) saat başı (0-60 dk) kullanım ücreti	2.400,00 ₺
Açıklama: Lastik tekerli yükleyicinin (JCB) saat başı (0-60 dk)kullanım ücreti. Lastik tekerli yükleyici kullanılarak moloz vb. atıkların kamyonu yüklenmesi işi kapsamında alınacak ücret.		
141235	Atık Toplama Merkezi Teminat Bedeli	
	1 Adet atık toplama merkezi ücreti	112.500,00 ₺
Açıklama		
Atık Toplama Merkezi Bedeli Açıklama: 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 8. ve 11. maddesi ile 02/04/2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 9. ve 17. maddesi uyarınca konut ve iş yerleri, belediye atıkların belediyelerin çöp toplama sistemine uygun biçimde hazırlamak ve atıkların yönetiminden kaynaklanan harcamaları karşılamakla yükümlü kılınmıştır. Bu çerçevede, konutlarda her 50 bağımsız bölüme 1 adet, işyerlerinde ise her 25 bağımsız bölüme 1 adet olmak üzere yeni konut ve işyeri projelerinde; etrafı çim ve benzeri matriksle kapalımsız mekân içerisinde 1 adet Atık Toplama Merkezi (kesi adl ATM olup 3.200 lt. kapasiteli yerleştirilmiş çöp konteyneri, geri dönüşüm ünitesi ve cam kumbara'dan oluşan ürünler) yapılması gerekmektedir. ATM'lerin nerereye ve kaç adet yerleştirileceği hususunda ise İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilgili inşaat projesine kaç ruhsat vermesi aşamasında Vaziyet Planını Müdürlüğümüze yönlendirdikten sonra ATM'ler ilgili personelimizce Vaziyet Planına işlenecektir. Her ATM için alınacak olan bedel Belediyemiz hesabına yatırılacaktır. İnşaat bitiminin ardından oturum başladığında inşaat ilgilileri ATM'leri ya kendileri temin edecek Belediyemiz dilekçe ile müracaat edecek ve ATM'lerin bedelini iade alacaklardır veya ATM' ler Belediyemiz tarafından temin edilecek ve bedeli de Belediyemize gelir irad edilecektir. *Ücretlere KDV dahildir. <i>Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü</i>		

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı için Uygulanacak Ücret (TL)
145235	Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücreti	
	1. Grup 1. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	41.550,00 ₺
	1. Grup 2. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	32.025,00 ₺
	1. Grup 3. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	25.950,00 ₺
	1. Grup 4. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	22.650,00 ₺
	1. Grup 5. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	20.025,00 ₺
	2. Grup 1. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	26.025,00 ₺
	2. Grup 2. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	19.875,00 ₺
	2. Grup 3. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	15.450,00 ₺
	2. Grup 4. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	13.200,00 ₺
	2. Grup 5. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	11.700,00 ₺
	3. Grup 1. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	20.025,00 ₺
	3. Grup 2. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	12.975,00 ₺
	3. Grup 3. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	11.700,00 ₺
	3. Grup 4. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	8.325,00 ₺
	3. Grup 5. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	6.600,00 ₺
	4. Grup 1. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	8.325,00 ₺
	4. Grup 2. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	6.600,00 ₺
	4. Grup 3. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	4.800,00 ₺
	4. Grup 4. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	4.200,00 ₺
	4. Grup 5. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	3.375,00 ₺

*Ücretlere KDV dahildir.

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı İçin Uygulanacak Ücret (TL)
145235	Katı Atık Toplama ve Taşıma Ücreti	
	5. Grup 1. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	4.875,00 ₺
	5. Grup 2. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	4.275,00 ₺
	5. Grup 3. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	2.925,00 ₺
	5. Grup 4. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	2.775,00 ₺
	5. Grup 5. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	2.400,00 ₺
	6. Grup 1. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	2.850,00 ₺
	6. Grup 2. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	2.400,00 ₺
	6. Grup 3. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	1.650,00 ₺
	6. Grup 4. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	1.425,00 ₺
	6. Grup 5. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	1.125,00 ₺
	7. Grup 1. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	2.100,00 ₺
	7. Grup 2. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	825,00 ₺
	7. Grup 3. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	600,00 ₺
	7. Grup 4. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	525,00 ₺
	7. Grup 5. Derecede bulunan işyerinin yıllık katı atık ücreti	450,00 ₺
	Kategori Tahta Başı Yıllık Evsel Katı Atık Ücreti	525,00 ₺
**Ücretlere KDV dahildir.		

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

2026 YILI PAZAR YERLERİ ÜCRET TARİFESİ

Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik'te "Belediyenin Görev ve Yetkileri" başlığı altında, 22. maddesinde belediyelerin görevleri yer almıştır. (Bu Yönetmelik, 11/03/2010 tarihli ve 5957 Sayılı "Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'un 7. ve 15. maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.) Diğer bütün hizmetlerin ifası, semt pazarlarında tezgah yeri sınırlarının belirlenmesi, yer gösterme, yerleştirme gibi hizmetlerin ifası, belediyenin personel, araç ve mesai ayırması gibi belirli masrafları olan çalışmayı gerektirir. Bu hizmetlerin yerine getirilmesi için mevzuatla herhangi bir vergi, resim, harç öngörülmemiştir. Bu durumda 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesinde: "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." Bu ücret tarifelerinin Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması da açıklandığı şekilde kanun ve yönetmelik gereğidir.

Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı İçin Uygulanacak Ücret (TL)
157298	Devamlı pazarcılık yapan esnaftan tahta başına haftalık;	
	Semt Pazarları İçin	22,50 ₺
Açıklama:		
1) Devamlı pazarcılık yapan esnaftan tahta başına haftalık olarak tahsil edilen ücretten (Elektrik, temizlik, güvenlik, taşıma, çevre bakımı gibi) hizmetler karşılanmaktadır.		
2) Başakşehir Belediyesi sınırları içerisinde kurulan pazar yerlerinden kendilerine yer tahsisı yapılanlar bu yerlerini başka bir kişi ve kuruluşa izinsiz devredemezler. Devretmek isteyenler bir dilekçe ile müracaat ederler.		
3) Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik' in Tahsisin Devri başlıklı 16.Maddesi' nin (1),(2),(3) ve (4) fıkrasında belirtilen şartların oluşması durumunda devir ücreti tahsil edilmez.		
157300	Semt Pazarlarında Pazar Tahtası Devir Ücreti	
	Tahta başı	1.950,00 ₺
*Engelli Vatandaşlarımıza %50 İndirim Uygulanacaktır.		
157297	Kurban satış ve kesim yer tahsis ücreti	
	Kurban kesimi yeri kullanım ücreti	45.000,00 ₺
	Kurban satış yeri kullanım ücreti	45.000,00 ₺
*Ücretlere KDV dahildir.		

Zabita Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ BAĞÇEŞEHİR SPOR KOMPLEKSİ VE TENİS PARKI KULLANIMI		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı İçin Uygulanacak Ücret (TL)
107238	Spor Salonu Kullanım Ücreti	
	A) Vakıf, dernek ve kamuya ait okulların, idarenin muvafakat verdiği sportif ve kültürel faaliyetlerini içeren ücretsiz müsabaka, konser, gösterim vs. etkinliklerinden ücret alınmayacaktır.	
	B) Vakıf, dernek ve kamuya ait okulların, gelir elde etmek maksadıyla <u>bilet satarak veya giriş ücreti olarak</u> düzenleyecekleri müsabaka, konser, gösteri vs. her türlü etkinlik ve organizasyonlar için:	
	Hafta İçi	09.00-12.00 11.800,00 ₺
		12.00-16.00 17.650,00 ₺
		16.00-24.00 35.370,00 ₺
	Hafta Sonu	09.00-12.00 23.600,00 ₺
		12.00-16.00 35.370,00 ₺
		16.00-24.00 47.210,00 ₺
	C) Kurum veya şahısların ticari amaç yahut tanıtım maksadıyla <u>vatandaşa yönelik ücretsiz olarak</u> düzenleyecekleri müsabaka, konser, gösteri vs. her türlü etkinlik ve organizasyonlar için:	
	Hafta İçi	09.00-12.00 18.820,00 ₺
		12.00-16.00 29.450,00 ₺
		16.00-24.00 47.210,00 ₺
	Hafta Sonu	09.00-12.00 23.600,00 ₺
		12.00-16.00 41.180,00 ₺
		16.00-24.00 59.010,00 ₺
	D) Kurum veya şahısların gelir elde etmek maksadıyla <u>bilet satarak yahut giriş ücreti olarak</u> düzenleyecekleri müsabaka, konser, gösteri vs. her türlü etkinlik ve organizasyonlar için:	
	Hafta İçi	09.00-12.00 47.210,00 ₺
		12.00-16.00 59.010,00 ₺
		16.00-24.00 94.340,00 ₺
	Hafta Sonu	09.00-12.00 52.980,00 ₺
		12.00-16.00 82.560,00 ₺
		16.00-24.00 106.180,00 ₺
	E) Kulüp veya gruplarının her türlü antrenman, müsabaka gibi sportif faaliyetleri için:	
	Hafta İçi	4.720,00 ₺
	Hafta Sonu	5.850,00 ₺

*Ücretlere KDV dahildir.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ BAĞÇEŞEHİR SPOR KOMPLEKSİ VE TENİS PARKI KULLANIMI		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı İçin Uygulanacak Ücret (TL)
	Tüm Zamanlı Paket Program (Havuz, fitness ve hamam kullanımı) Ücretleri	
89236	Yıllık Aile	66.090,00 ₺
157301	Mini aile üyeliği (Anne ve babayı kapsar)	57.100,00 ₺
89235	Yıllık Bireysel	38.880,00 ₺
96235	6 Aylık Aile	41.180,00 ₺
109235	6 Aylık Bireysel	23.600,00 ₺
112236	3 Aylık Aile	23.600,00 ₺
112237	3 Aylık Bireysel	15.500,00 ₺
157302	Aile Ek Üyeliği	12.890,00 ₺
	Hafta içi 09.00-16.00 Paket Program (Havuz, fitness ve hamam kullanımı) Ücretleri	
89239	Yıllık Aile	46.700,00 ₺
89238	Yıllık Bireysel	31.100,00 ₺
99235	6 Aylık Aile	25.990,00 ₺
109235	6 Aylık Bireysel	20.790,00 ₺
112241	3 Aylık Aile	18.170,00 ₺
112242	3 Aylık Bireysel	11.620,00 ₺
157302	Aile Ek Üyeliği	9.130,00 ₺
	Tüm Zamanlı Kontörlü Paket Program (Havuz, fitness ve hamam kullanımı) Ücretleri	
157303	Kontörlü aile üyeliği (Aile bireylerinin her birine 104 kontör giriş hakkı verilir)	62.210,00 ₺
119235	104 Giriş Bireysel	25.990,00 ₺
119236	52 Giriş Bireysel	18.170,00 ₺
157304	Özel Ders Yüzme	
	1 Aylık (10 saat) üye olanlar	18.820,00 ₺
	2 Aylık (20 saat) üye olanlar	35.370,00 ₺
	3 Aylık (30 saat) üye olanlar	49.490,00 ₺
	1 Aylık (10 saat) üye olmayanlar	23.600,00 ₺
	2 Aylık (20 saat) üye olmayanlar	41.180,00 ₺
	3 Aylık (30 saat) üye olmayanlar	59.010,00 ₺

*Ücretlere KDV dahildir.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ BAĞÇEŞEHİR SPOR KOMPLEKSİ VE TENİS PARKI KULLANIMI		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı İçin Uygulanacak Ücret (TL)
	Branş Dersleri Kurs Ücretleri	
89244	Yüzme Aylık (öğrenci) Ayda 4 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 10 saat)	8.420,00 ₺
112245	Yüzme 3 Aylık (öğrenci) 3 Ayda 12 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 30 saat)	21.900,00 ₺
112246	Yüzme Yıllık (öğrenci) Yılda 52 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 130 saat)	90.510,00 ₺
89243	Yüzme Aylık (Yetişkin) Ayda 4 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 10 saat)	12.670,00 ₺
112248	Yüzme 3 Aylık (Yetişkin) 3 Ayda 12 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 30 saat)	34.510,00 ₺
112247	Yüzme Yıllık (Yetişkin) Yılda 52 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 130 saat)	134.880,00 ₺
157305	Yüzme grup (10 kişi ve üzeri) yetişkin aylık ücreti	9.480,00 ₺
157306	Yüzme grup (10 kişi ve üzeri) çocuk aylık ücreti	5.020,00 ₺
89247	Basketbol Aylık Ayda 4 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 10 saat)	3.370,00 ₺
112249	Basketbol 3 Aylık 3 Ayda 12 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 30 saat)	9.330,00 ₺
112250	Basketbol Yıllık Yılda 52 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 130 saat)	35.350,00 ₺
89248	Voleybol Aylık Ayda 4 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 10 saat)	3.370,00 ₺
112251	Voleybol 3 Aylık 3 Ayda 12 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 30 saat)	9.330,00 ₺
112252	Voleybol Yıllık Yılda 52 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 130 saat)	35.350,00 ₺
89249	Uzakdoğu Sporları Aylık Ayda 4 hafta / haftada 3 saat (toplam 12 saat)	4.180,00 ₺
112253	Uzakdoğu Sporları 3 Aylık 3 Ayda 12 hafta / haftada 3 saat (toplam 36 saat)	11.450,00 ₺
112254	Uzakdoğu Sporları Yıllık Yılda 52 hafta / haftada 3 saat (toplam 156 saat)	44.210,00 ₺
112255	Cimnastik Aylık Ayda 4 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 10 saat)	4.180,00 ₺
112256	Cimnastik 3 Aylık 3 Ayda 12 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 30 saat)	11.450,00 ₺
112257	Cimnastik Yıllık Yılda 52 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 130 saat)	44.210,00 ₺
112258	Hentbol Aylık Ayda 4 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 10 saat)	3.370,00 ₺
112259	Hentbol 3 Aylık 3 Ayda 12 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 30 saat)	9.330,00 ₺
112260	Hentbol Yıllık Yılda 52 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 130 saat)	35.350,00 ₺
*Ücretlere KDV dahildir.		

Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ BAHÇEŞEHİR SPOR KOMPLEKSİ VE TENİS PARKI KULLANIMI		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı İçin Uygulanacak Ücret (TL)
112261	Badminton Aylık Ayda 4 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 10 saat)	3.370,00 ₺
112262	Badminton 3 Aylık 3 Ayda 12 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 30 saat)	9.320,00 ₺
112263	Badminton Yıllık Yılda 52 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 130 saat)	35.350,00 ₺
112266	Tenis Aylık Ayda 4 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 10 saat)	4.020,00 ₺
112265	Tenis 3 Aylık 3 Ayda 12 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 30 saat)	11.080,00 ₺
112264	Tenis Yıllık Yılda 52 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 130 saat)	42.470,00 ₺
112267	Halk Oyunları Aylık Ayda 4 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 10 saat)	3.370,00 ₺
112268	Halk Oyunları 3 Aylık 3 Ayda 12 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 30 saat)	9.320,00 ₺
112269	Halk Oyunları Yıllık Yılda 52 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 130 saat)	35.350,00 ₺
112271	Masa Tenisi Aylık Ayda 4 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 10 saat)	3.370,00 ₺
112272	Masa Tenisi 3 Aylık 3 Ayda 12 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 30 saat)	9.320,00 ₺
112270	Masa Tenisi Yıllık Yılda 52 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 130 saat)	35.350,00 ₺
112274	Futsal Aylık Ayda 4 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 10 saat)	3.370,00 ₺
112273	Futsal 3 Aylık 3 Ayda 12 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 30 saat)	9.320,00 ₺
112275	Futsal Yıllık Yılda 52 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 130 saat)	35.350,00 ₺
112276	Beceri Koordinasyon Eğitimi Aylık Ayda 4 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 10 saat)	2.060,00 ₺
112277	Beceri Koordinasyon Eğitimi 3 Aylık 3 Ayda 12 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 30 saat)	5.830,00 ₺
112278	Eğitsel Oyunlar Aylık Ayda 4 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 10 saat)	3.120,00 ₺
112279	Eğitsel Oyunlar 3 Aylık 3 Ayda 12 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 30 saat)	8.800,00 ₺
112280	Motorik Özellikler Geliştirme Eğitimi Aylık Ayda 4 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 10 saat)	4.180,00 ₺
112281	Motorik Özellikler Geliştirme Eğitimi 3 Aylık 3 Ayda 12 hafta / haftada 2,5 saat (toplam 30 saat)	11.540,00 ₺
157307	Ekstra Hizmet Ücretleri	
	Kurna Kiralama 20 dk ücreti	960,00 ₺
*Ücretlere KDV dahildir.		

Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ BAHÇEŞEHİR SPOR KOMPLEKSİ VE TENİS PARKI KULLANIMI		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı İçin Uygulanacak Ücret (TL)
Paket Program Ücretleri		
126235	Yıllık Aile Platinum Üyeliği (Aile+Kortta rezervasyon hakkı)	82.990,00 ₺
126236	Yıllık Bireysel Platinum Üyeliği (Bireysel+Kortta rezervasyon hakkı)	54.470,00 ₺
126237	Yıllık Bireysel Kort Üyeliği (Kortta rezervasyon hakkı)	31.190,00 ₺
129236	Yıllık Aile Kort üyeliği (Kortta rezervasyon hakkı)**(Anne,baba ve 18 yaş altı çocuklardan oluşmaktadır.18 yaş üstü bekar çocuklar bireysel kort üyeliği yaptırmalıdır.)	40.580,00 ₺
133240	Tenis aylık ayda 4 hafta ,haftada 2 saat rezervasyon + 2 saat bedava (toplam 10 saat)	5.640,00 ₺
133241	Tenis 3 aylık , 3 ayda 12 hafta ,haftada 2 saat rezervasyon + 6 saat bedava (toplam 30 saat)	15.510,00 ₺
133242	Tenis 6 aylık ,6 ayda 24 hafta ,haftada 2 saat rezervasyon + 12 saat bedava (toplam 60 saat)	28.870,00 ₺
133243	Tenis yıllık ,12 ayda 52 hafta ,haftada 2 saat rezervasyon + 26 saat bedava (toplam 130 saat)	59.450,00 ₺
Program Ücretleri		
129235	Kort Hizmeti Saat Ücreti kişi başı (Üyelik Dışı)	1.180,00 ₺
129240	Bireysel Hoca + Kort Ücreti üye olmayanlara (Saat)	2.890,00 ₺
129239	Bireysel Hoca Ücreti üyelere (Saat)	1.760,00 ₺
133244	Bireysel hoca ücreti +2 kişi üyelere	2.890,00 ₺
133245	Bireysel hoca + kort ücreti 2 kişi üye olmayanlara	5.250,00 ₺
133246	Kort hizmeti üye misafiri	960,00 ₺
133237	Tenis yaz okulu (haftada 4 saat toplam 16 saat)	12.320,00 ₺
133236	Tenis kış okulu (haftada 2 saat toplam 8 saat)	4.400,00 ₺
129242	Tenis yaz okulu -Yetişkin	10.110,00 ₺
129241	Tenis kış okulu -Yetişkin	5.020,00 ₺
133247	Performans (7-12 yaş) antrenmanları (haftada 4 saat toplam 16 saat)	8.420,00 ₺
133248	Performans (13-18 yaş) antrenmanları (haftada 6 saat toplam 24 saat)	12.670,00 ₺
133249	Performans veteran antrenmanları (haftada 4 saat toplam 16 saat)	13.450,00 ₺
129237	10 saat kort yıpranma ücreti (ışiksız)	530,00 ₺
129238	10 saat kort yıpranma ücreti (ışıklı)	840,00 ₺
129244	Organizasyon katılım ücreti (tek)	1.680,00 ₺
129243	Organizasyon katılım ücreti (çiftlerde kişi başı)	840,00 ₺
Yıllık Performans Sporcu Grubu		
174235	Yıllık Performans Sporcu Grubu	37.050,00 ₺
*Ücretlere KDV dahildir.		

Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ BAHÇEŞEHİR SPOR KOMPLEKSİ VE TENİS PARKI KULLANIMI		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı İçin Uygulanacak Ücret (TL)
157308	Re-Former Ücretleri (Tesis Üyeleri İçin)	
	Grup Dersler (3 Kişilik) Tek Ders Ücreti	1.480,00 ₺
	Grup Ders (3 Kişilik) 12 Ders Ücreti	15.070,00 ₺
	Grup Dersler (2 Kişilik) Tek Ders Ücreti	1.520,00 ₺
	Grup Ders (2 Kişilik) 12 Ders Ücreti	16.030,00 ₺
	Özel Ders Tek Ders Ücreti	1.830,00 ₺
	Özel Ders 12 Ders Ücreti	18.820,00 ₺
	Özel Ders 24 Ders	37.790,00 ₺
	Özel Ders 36 Ders	56.650,00 ₺
157309	Re-Former Ücretleri (Dışarıdan Gelen Kişiler İçin)	
	Grup Dersler (3 Kişilik) Tek Ders Ücreti	1.830,00 ₺
	Grup Ders (3 Kişilik) 12 Ders Ücreti	18.820,00 ₺
	Grup Dersler (2 Kişilik) Tek Ders Ücreti	2.220,00 ₺
	Grup Ders (2 Kişilik) 12 Ders Ücreti	22.330,00 ₺
	Özel Ders Tek Ders Ücreti	2.570,00 ₺
	Özel Ders 12 Ders Ücreti	25.990,00 ₺
	Özel Ders 24 Ders	51.890,00 ₺
	Özel Ders 36 Ders	77.880,00 ₺
157310	Yaz Okulu	
	5 Hafta Tam Gün (Erken Kayıt)	40.950,00 ₺
	5 Hafta Yarım Gün (Erken Kayıt)	24.690,00 ₺
	4 Hafta Tam Gün (Erken Kayıt)	32.760,00 ₺
	4 Hafta Yarım Gün (Erken Kayıt)	22.830,00 ₺
	3 Hafta Tam Gün (Erken Kayıt)	29.450,00 ₺
	3 Hafta Yarım Gün (Erken Kayıt)	16.320,00 ₺
	2 Hafta Tam Gün (Erken Kayıt)	19.640,00 ₺
	2 Hafta Yarım Gün (Erken Kayıt)	11.800,00 ₺
	1 Hafta Tam Gün (Erken Kayıt)	7.040,00 ₺
	1 Hafta Yarım Gün (Erken Kayıt)	5.250,00 ₺
	5 Hafta Tam Gün (Sezon Kaydı)	48.750,00 ₺
	5 Hafta Yarım Gün (Sezon Kaydı)	29.250,00 ₺
	4 Hafta Tam Gün (Sezon Kaydı)	39.000,00 ₺
	4 Hafta Yarım Gün (Sezon Kaydı)	27.110,00 ₺
	3 Hafta Tam Gün (Sezon Kaydı)	35.100,00 ₺
	3 Hafta Yarım Gün (Sezon Kaydı)	19.500,00 ₺
	2 Hafta Tam Gün (Sezon Kaydı)	23.400,00 ₺
	2 Hafta Yarım Gün (Sezon Kaydı)	14.040,00 ₺

1 Hafta Tam Gün (Sezon Kaydı)	8.390,00 ₺
1 Hafta Yarım Gün (Sezon Kaydı)	6.240,00 ₺
5 Hafta Tam Gün (Geç Kayıt)	52.650,00 ₺
5 Hafta Yarım Gün (Geç Kayıt)	31.790,00 ₺
4 Hafta Tam Gün (Geç Kayıt)	42.120,00 ₺
4 Hafta Yarım Gün (Geç Kayıt)	29.250,00 ₺
3 Hafta Tam Gün (Geç Kayıt)	37.830,00 ₺
3 Hafta Yarım Gün (Geç Kayıt)	21.060,00 ₺
2 Hafta Tam Gün (Geç Kayıt)	25.350,00 ₺
2 Hafta Yarım Gün (Geç Kayıt)	15.210,00 ₺
1 Hafta Tam Gün (Geç Kayıt)	8.970,00 ₺
1 Hafta Yarım Gün (Geç Kayıt)	6.630,00 ₺
157311 Kış Okulu (Aylık)	
3 Aylık	38.220,00 ₺
Yarım Gün	14.160,00 ₺
157312 Kış Okulu (Haftalık)	
Tam Gün	9.870,00 ₺
Yarım Gün	7.030,00 ₺
*Ücretlere KDV dahildir.	

Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ	
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
Açıklamalar	
1- Tesis üyeliği ve branş derslerinde kişi tek bir indirimden faydalanabilir. 2- Başakşehir Belediyesi sınırları içinde ikamet edenlere fiyat tarifesi üzerinden %25 indirim uygulanır. Halı Saha ücret tarifesini, uygulanacak olan ikamet indirimine dahil değildir. İkametgah indirimi diğer indirimlerden faydalanılmasına engel değildir. 3- Başakşehir Belediyesi çalışanları ile eş ve çocuklarına tesis üyeliğinde ve branş derslerinde %50 indirim uygulanır. 4- Kamu personeline (beyan etmek şartı ile) kamu sosyal tesislerine ilişkin tebliğ hükümlerince indirim uygulanır. 5- Branş derslerinde %50 kardeş indirimi uygulanır. 6-60 yaş üstü kişilere ve emeklilere %15 indirim uygulanır. 7- Üyeliklerde engellilere (Engelli kartı olma şartıyla)ve ona refakat eden bir kişiye (Refakatçisi olduğu üye ile birlikte girme şartı ile) %50 indirim uygulanır. 8- 1. dereceden Şehit yakınları ve Gazilere %50 indirim uygulanır. 9-Tesis üyeliklerinde öğrencilere (Belgelemek şartı ile) %20 indirim uygulanır. 10- BSM(Bahçeşehir Spor Merkezi) Yıllık aile üyeliği paketi; anne baba ve evlenmemiş çocuklardan oluşur. (Aile Üyelikleri 4 bekar çocuk ile sınırlıdır.) Kişinin anne, babası ek üyelik ile aile üyeliğine dahil olabilir. Kişinin 4. Bekar çocuktan sonrası, ek üyelikle aile üyeliğine dahil olabilir. 11-Yıllık Aile Platinum Üyeliği (Aile+Kortta rezervasyon hakkı) 18 Yaş üstü bekar çocuklar bireysel kort üyeliği yaptırılmalıdır. 12-Üyelik yenilemelerinde ilk sene %5, ikinci sene %7, üçüncü sene ve üstü yenilemelerde %10 indirim uygulanır. 13- 1.derece akrabalara devir yapılabilir. İdarenin uygun görmesi halinde yabancılarada devir yapılabilir. 14-Yıllık , 6 aylık aile paketi alana branş derslerinde %20 indirim uygulanır. 15-Bireysel yıllık, 6 aylık üyelik ve 104 giriş kontrollü paket alan kişinin 10 yaşa kadar ki çocuklarına %20 branş indirimi uygulanır. 16-Başakşehir Belediyesi üyelik paketleri üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar. * Aile paketi içerisinde üye olan çocukların 18 yaşının altında olması gerekir. 18 yaş üstü çocuklar bireysel üyelik yaptırılmalıdır. *Ücretlere KDV dahildir.	

Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ		
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ SPOR PARKLARI KULLANIMI		
Gelir Kodu	Tarife Konusu	2026 Yılı İçin Teklif Edilen (TL)
198241	Spor Parkları Tesis Kullanım Ücretleri	
	Halı Saha (Aydınlatmalı) (Saat) Üstü Açık Saha	1.910,00 ₺
	Halı Saha (Aydınlatmasız) Üstü Açık Saha	960,00 ₺
	Halı Saha (Aydınlatmalı) (Saat) Üstü Kapalı Saha	2.670,00 ₺
	Halı Saha (Aydınlatmasız) Üstü Kapalı Saha	1.350,00 ₺
	Şehit Erdem Özçelik Stadi (Tam Saha) (Aydınlatmasız)	4.210,00 ₺
	Şehit Erdem Özçelik Stadi (Tam Saha) (Aydınlatmalı)	6.140,00 ₺
	Şehit Erdem Özçelik Stadi (Bireysel Antrenman) (Aydınlatmalı)	4.370,00 ₺
	Şehit Erdem Özçelik Stadi (Bireysel Antrenman) (Aydınlatmasız) (Yarı Saha)	2.050,00 ₺
	Şehit Erdem Özçelik Stadi (Bireysel Antrenman) (Aydınlatmasız) (Tam Saha)	2.730,00 ₺
	Şehit Erdem Özçelik Stadi Spor Organizasyon (Aydınlatmalı) (Saat)	13.650,00 ₺
	Şehit Erdem Özçelik Stadi Organizasyon (Aydınlatmasız) (Saat)	9.560,00 ₺
	Şehit Erdem Özçelik Stadi Takım Antrenmanı (Aydınlatmalı) (İlçe Dışı)	8.190,00 ₺
	Şehit Erdem Özçelik Stadi Takım Antrenmanı (Aydınlatmasız) (İlçe Dışı)	6.830,00 ₺
	Salon Sporları (60 dk) Üstü Açık Saha	1.460,00 ₺
	Salon Sporları (Aile Kullanımı) (Aydınlatmasız) Üstü Açık Saha	590,00 ₺
	Salon Sporları (Aile Kullanımı) (Aydınlatmalı) Üstü Açık Saha	980,00 ₺
	Salon Sporları (Bireysel Antrenman) (Aydınlatmasız) Üstü Açık Saha	780,00 ₺
	Salon Sporları (Bireysel Antrenman) (Aydınlatmalı) Üstü Açık Saha	1.170,00 ₺
	Salon Sporları (Takım Antrenmanı) (Aydınlatmasız) Üstü Açık Saha	1.950,00 ₺
	Salon Sporları (Takım Antrenmanı) (Aydınlatmalı) Üstü Açık Saha	2.930,00 ₺
	Salon Sporları (60 dk) Üstü Kapalı Saha	2.050,00 ₺
	Salon Sporları (Aile Kullanımı) (Aydınlatmasız) Üstü Kapalı Saha	820,00 ₺
	Salon Sporları (Aile Kullanımı) (Aydınlatmalı) Üstü Kapalı Saha	1.370,00 ₺
	Salon Sporları (Bireysel Antrenman) (Aydınlatmasız) Üstü Kapalı Saha	1.090,00 ₺
	Salon Sporları (Bireysel Antrenman) (Aydınlatmalı) Üstü Kapalı Saha	1.640,00 ₺
	Salon Sporları (Takım Antrenmanı) (Aydınlatmasız) Üstü Kapalı Saha	2.730,00 ₺
	Salon Sporları (Takım Antrenmanı) (Aydınlatmalı) Üstü Kapalı Saha	4.100,00 ₺
	Fitness	270,00 ₺
	Yüzme	270,00 ₺
	Tenis (60 dk) (Aydınlatmasız)	270,00 ₺
	Tenis (60 dk) (Aydınlatmalı)	550,00 ₺
	Tenis (Bireysel Hoca + Kort Ücreti) (60 dk) (Aydınlatmasız)	2.030,00 ₺
	Tenis (Bireysel Hoca + Kort Ücreti) (60 dk)	2.300,00 ₺
	Stüdyo Dersleri	270,00 ₺
	Yetişkin Masa Tenisi (60 dk)	140,00 ₺
	Playstation (110 dk)	140,00 ₺
	İçerik Çekim Odası (110 dk)	140,00 ₺
	Polis Akademisi Hazırlık Kursu	2.340,00 ₺
	Spor Bilimleri Fakültesi Hazırlık Kursu	13.650,00 ₺
	Spor Bilimleri Fakültesi Hazırlık Kursu	10.240,00 ₺
	Spor Bilimleri Fakültesi Hazırlık Kursu	6.830,00 ₺
	Spor Bilimleri Fakültesi Hazırlık Kursu (Geç Kayıt)	4.100,00 ₺
	Spor Lisesi Akademi Ücreti	6.830,00 ₺
	Spor Bilimleri Fakültesi Hazırlık Kursu Ekipman A	1.370,00 ₺
	Spor Bilimleri Fakültesi Hazırlık Kursu Ekipman B	2.730,00 ₺
	Spor Bilimleri Fakültesi Hazırlık Kursu Ekipman C	4.100,00 ₺
	Spor Ekipman Ücreti A	270,00 ₺
	Spor Ekipman Ücreti B	550,00 ₺
	Spor Ekipman Ücreti C	820,00 ₺
	Doğa Etkinlikleri A	30,00 ₺
	Doğa Etkinlikleri B	60,00 ₺
	Doğa Etkinlikleri C	80,00 ₺
	Doğa Etkinlikleri D	140,00 ₺
	Doğa Etkinlikleri E	200,00 ₺
	Doğa Etkinlikleri F	270,00 ₺
	Doğa Etkinlikleri (Grupla Katılım) (Kişi Başı)	680,00 ₺

*Ücretlere KDV dahildir.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü

BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ
GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Açıklamalar
1-Başakşehir Belediyesi Spor parklarının tüm kullanımlarında Başakşehirli uygulamasının kullanılması gerekmektedir. 2-Başakşehir Belediyesi sınırları içinde ikamet edenlere fiyat tarifişi üzerinden %25 indirim uygulanır. Halı Saha ücret tarifişi, uygulanacak olan ikamet indirimine dahil değildir. İkametgah indirimi diğier indirimlerden faydalanılmasına engel değildir. 3-Yüzme,fitness üyelikleri minimum 2 aylık yapılabilir. 4-Bu fiyatlandırmalar A kategorisindeki Spor parkları için geçerli olup, B kategorisindeki Spor parklarında %50 indirim yapılır.
*Ücretlere KDV dahildir.
<i>Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü</i>



**BAŞAKŞEHİR
BELEDİYESİ**

2026



Adres:
Kayabaşı Mah. 15 Temmuz Sok.
No: 2 (Başakşehir Merkez Camii Yanı)
Başakşehir / İstanbul

Tel: 444 06 69
Fax: (0212) 692 55 90
belediye@basaksehir.bel.tr
www.basaksehir.bel.tr