

T.C.
BAŞAKŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih 29/09/2022	No (462)	Konu	Metruk Binaların Yıkımı
Belediye Encümenini Teşkil Eden Üyeler	BAŞKAN : (Encümen Başkanı) Ömer Faruk AY ÜYELER : Av. Hayriye ÇİÇEK- Onur GÖZEN – Volkan KAHRAMAN – M.Furkan TÜRKASLAN- Av. Erol AYGÜN - Mehmet Sabri İNCE		

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.09.2022 tarih ve R:2356280 sayılı teklifi.

İLGİ : a) Müdürlüğümüzde Rf:2298236 ile kayıtlı 21.04.2022 tarih ve E-99699088 -91244-2022041916191048025 sayılı T.C. Başakşehir İlçe Emniyet Müdürlüğü yazısı.
b) Müdürlüğümüzde Rf:2302039 ile kayıtlı 29.04.2022 tarih ve E-51037027-91244-2022042815240033031 sayılı T.C. Başakşehir İlçe Emniyet Müdürlüğü yazısı.
c) Müdürlüğümüzde Rf:2302041 ile kayıtlı 29.04.2022 tarih ve E-51037027-91244-2022060212321786713 sayılı T.C. Başakşehir İlçe Emniyet Müdürlüğü yazısı.
ç) Müdürlüğümüzde Rf:2302483 ile kayıtlı 05.05.2022 tarih ve E-19267280-91244-2022042814184734346 sayılı T.C. Başakşehir İlçe Emniyet Müdürlüğü yazısı.
d) Müdürlüğümüzde Rf:2318144 ile kayıtlı 06.06.2022 tarih ve E-51037027-91244-2022060212321786713 sayılı T.C. Başakşehir İlçe Emniyet Müdürlüğü yazısı.

İlgi (a),(b),(c),(ç) ve (d) yazılarda, İlçemiz sınırları içerisinde can ve mal güvenliğini tehdit eden, terkedilmiş ya da kullanılmayan metruk yapılar tespit edilmiş olup gereği istenmektedir. İlgi (a),(b),(c),(ç) ve (d) yazı ve eklerinde gönderilmiş 4 (dört) adet metruk yapının, zamanın verdiği yıpranma ve mevsim koşulları nedeniyle umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik bakımından mahzurlu olduğu, bu haliyle çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiği görülmüştür. İlgi (a) ve (b) T.C. Başakşehir Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü yazısında genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği belirtilen ve yazımız ekindeki listede belirtilen 4 (dört) adet metruk yapının 3194 sayılı İmar Kanunu 39. Maddesinde belirtilen “(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” hükmüne istinaden yıkım kararı alınmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi encümende incelendi.

KARAR :

İlçemiz sınırları içerisinde adresi ekli listede bulunan 4 (Dört) adet metruk binanın zamanın verdiği yıpranma ve mevsim koşulları nedeniyle umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik bakımından mahzurlu olduğu, bu haliyle çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiğinden; 3194 sayılı İmar Kanunu 39. Maddesi “(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) gereğince yıkılmasına iş ve işlemlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğün tarafından takip edilmesine encümenin 29.09.2022 tarihli oturumunda oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Ömer Faruk AY
Encümen Başkanı

ÜYE
Av. Hayriye ÇİÇEK
Encümen Üyesi

ÜYE
Onur GÖZEN
Encümen Üyesi

ÜYE
Volkan KAHRAMAN
Encümen Üyesi

ÜYE
Av. Erol AYGÜN
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
M. Furkan TÜRKASLAN
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
Mehmet Sabri İNCE
Emlak ve İstimlak Müdürü