

T.C.
BAŞAKŞEHİR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Tarih 11/01/2024	No (37)	Konu	Metruk Binaların Yıkımı
Belediye Encümenini Teşkil Eden Üyeler	BAŞKAN : (Encümen Başkanı) Ömer Faruk AY ÜYELER : Av. Hayriye ÇİÇEK- Onur GÖZEN – Volkan KAHRAMAN – M.Furkan TÜRKASLAN- Av. Erol AYGÜN – Av. Volkan ADANAŞ		

TEKLİF : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.01.2024 tarih ve R:2612819 sayılı teklifi.

İLGİ : a) Müdürlüğümüzde Ref:2362412 sayı ile kayıtlı 09/09/2023 tarihli ve E-83329479-91244-2022090810583943753 sayılı T.C. Başakşehir İlçe Emniyet Müdürlüğü Yazısı.

b) Müdürlüğümüzde Ref:2473972 sayı ile kayıtlı 11/04/2023 tarihli ve E-56432570-492-14894 sayılı T.C. Başakşehir Kaymakamlığı Yazısı.

c) Müdürlüğümüzde Ref:22489191 sayı ile kayıtlı e E-42303748-115.99-2023.766449 sayılı T.C. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Yazısı.

ç) Müdürlüğümüzde Ref:2574749 sayı ile kayıtlı 25/10/2023 tarihli ve E-19267280-91245-2023102414542717782 sayılı T.C. Başakşehir İlçe Emniyet Müdürlüğü Yazısı.

İlgi yazıda, İlçemiz sınırları içerisinde can ve mal güvenliğini tehdit eden, terkedilmiş ya da kullanılmayan metruk yapılar tespit edilmiş olup gereği istenmektedir. Bahse konu yazı ekinde bulunan 4 (dört) adet metruk yapının, zamanın verdiği yıpranma ve mevsim koşulları nedeniyle umumun sağlık ve hayatını ihlal eden, şehircilik, estetik bakımından mahzurlu olduğu, bu haliyle çevre can ve mal güvenliğini tehdit ettiği görülmüştür. İlgi T.C. Başakşehir İlçe Emniyet Müdürlüğü Kayaşehir Polis Merkezi Amirliği yazısında genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği belirtilen Şahintepe Mahallesi, Turan Sokak, No:6, 1660 ada 5 parsel sayılı yerde bulunan 1 (bir) adet metruk yapının 3194 sayılı İmar Kanunu 39. Maddesinde belirtilen “(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakru hali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icab ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” Hükmüne istinaden yıkım kararı alınmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklifi encümende incelendi.

KARAR :

Bahse konu yazı ekinde bulunan 4 (dört) adet metruk yapının, zamanın verdiği yıpranma ve mevsim koşulları nedeniyle umumun sağlık ve hayatını ihlal eden, şehircilik, estetik bakımından mahzurlu olduğu, bu haliyle çevre can ve mal güvenliğini tehdit ettiği görülmüş, İlgi T.C. Başakşehir İlçe Emniyet Müdürlüğü Kayaşehir Polis Merkezi Amirliği ve Başakşehir Kaymakamlığı yazılarına istinaden; Güvercintepe Mah. Fatih Cad. No:184 408 Ada 25 Parsel, Güvercintepe Mah. Şentepe Sok. No:80 227 Ada 19 Parsel, Bahçeşehir 1. Kısım Mah. Işın Çıkmazı Sok. No:1 303 Ada 1 Parsel ve Ziya Gökalp Mah. Buhara Sok. No:15 2801 parsel sayılı yerlerde bulunan 4 (dört) adet metruk yapının 3194 sayılı İmar Kanunu 39. Maddesinde belirtilen “(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) gereğince yıkılmasına iş ve işlemlerinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğün tarafından takip edilmesine encümenin 11/01/2024 tarihli oturumunda oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Ömer Faruk AY
Encümen Başkanı

ÜYE
Av. Hayriye ÇİÇEK
Encümen Üyesi

ÜYE
Onur GÖZEN
Encümen Üyesi

ÜYE
Volkan KAHRAMAN
Encümen Üyesi

ÜYE
Av. Erol AYGÜN
Yazı İşleri Müdürü

ÜYE
M. Furkan TÜRKASLAN
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
Av. Volkan ADANAŞ
Hukuk İşleri Müdürü